



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Пискаревский пр., д. 35, Санкт-Петербург, 195067. Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

по делу об административном правонарушении № 451/11

17 февраля 2011 года

Государственная жилищная инспекция  
Санкт-Петербурга,  
Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 88-90

Первый заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, Кабанов Виктор Сергеевич, рассмотрев протокол № 01/1464/1465/1466 от 29 декабря 2010 года об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 21 Закона Санкт-Петербурга от 29.05.2003 г. № 239-29 «Об административных правонарушениях в сфере благоустройства в Санкт-Петербурге», совершенном по адресам: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Профсоюзная ул., д. 25; Федюнинского ул., д. 3, корп. 2; д. 5, корп. 4, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис г. Ломоносова» (далее – ООО «Жилкомсервис г. Ломоносова»).

Адрес: 198412, Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Александровская, д. 21а.

Банковские реквизиты: ИНН 7819309098, р/с 40702810400190000104 в ОАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810600000000809, БИК 04403809.

МО «город Ломоносов».

С участием

исполняющего директора Общества  
Юзбашева Карена Александровича

**УСТАНОВИЛ**

21 декабря 2010 года по адресам: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Профсоюзная ул., д. 25; Федюнинского ул., д. 3, корп. 2; д. 5, корп. 4, главным специалистом отдела контроля Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Штрак Л.В. выявлены нарушения «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» (далее – Правил), утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.10.2007 г. № 1334, а именно:

**ул. Профсоюзная, д. 25**

- п.п. 2.2. Правил - не произведен комплекс работ по содержанию объектов благоустройства (внутридворовых пространств с искусственным покрытием, кровли здания), обеспечивающих их чистоту, надлежащее физическое и техническое состояние и безопасность, а именно:

- п.п. 5.2., п.п. 5.7., п.п. 5.10. Правил - не произведены работы по удалению снега и снежно-ледяных образований, снежных валов высотой и шириной более 1 м с дворовой территории;

- п.п. 5.2.1. Правил - не произведена обработка покрытий дворовых территорий пешеходных территорий противогололедными материалами в целях удаления гололеда и скользкости;

- п.п. 5.13. Правил - для предотвращения падения наледи с крыши не произведена очистка крыши от наледей, снега, не произведено ограждение опасных зон;

- п.п. 5.15.1. Правил - допущено складирование снега на газонах и в зоне зеленых насаждений;

- п.п. 5.15.2 Правил - допущено сдвигание снега к стенам здания.

**ул. Федюнинского, д. 3, корп. 2**

- п.п. 5.13. Правил - для предотвращения падения наледи с крыши не произведена очистка крыши от наледей, снега, не произведено ограждение опасных зон.

ул. Федюнинского, д. 5, корп. 4

- п.п. 5.13. Правил - для предотвращения падения наледи с крыши не произведена очистка крыши от наледей, снега, не произведено ограждение опасных зон.

Согласно п. 2.2. «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» содержание объекта благоустройства - выполнение в отношении объекта благоустройства комплекса работ, обеспечивающих его чистоту, надлежащее физическое или техническое состояние и безопасность.

Согласно п. 5.2. «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» зимняя уборка автомобильных дорог, иных объектов улично-дорожной сети Санкт-Петербурга, дворовых, внутриквартальных территорий, пешеходных территорий и иных объектов благоустройства предусматривает работы, связанные с ликвидацией скользкости, удалением снега и снежно-ледяных образований.

Зимняя уборка предусматривает дополнительные требования по уборке в установленный период времени и не снимает с хозяйствующих субъектов обязанности производить уборку территорий объектов от мусора, иных загрязнений.

Согласно п. 5.2.1. «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» удаление гололеда и скользкости производится путем обработки покрытий тротуаров и проезжей части автомобильных дорог, иных объектов улично-дорожной сети Санкт-Петербурга, дворовых, внутриквартальных территорий, пешеходных территорий противогололедными материалами.

Согласно п. 5.7. «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» регулярно проводится очистка от снега проездов на дворовых, внутриквартальных территориях, обеспечивающая безопасное движение пешеходов и транспорта, и амбразур водоприемных патрубков ливневой канализации.

Снег, очищаемый с пешеходных территорий, а также с проездов, тротуаров на дворовых, внутриквартальных территориях, складировается на указанных территориях таким образом, чтобы были обеспечены проход пешеходов, проезд транспорта, доступ к инженерным коммуникациям и сооружениям на них и сохранность зеленых насаждений. Ширина сформированного снежного вала не должна превышать 1 м с учетом очищенной лотковой зоны. По мере накопления снега, но не позднее чем при достижении снежного вала высотой и шириной более 1 м, обеспечивается его вывоз.

Согласно п. 5.10. «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» погрузка и вывоз снега начинается после формирования снежного вала и производится круглосуточно до полного удаления снега.

Вывоз снега с уличных магистралей осуществляется в первую очередь с дорог группы "А" и далее с дорог группы "Б" и "В".

Выпавший слой снега толщиной до 0,1 м вывозится в следующие сроки: с дорог группы "А" - за четверо суток; с дорог группы "Б" - за шесть суток; с дорог группы "В" - за восемь суток.

Комитетом по благоустройству и дорожному хозяйству по согласованию с УГИБДД могут утверждаться перечни дорог, улиц, мостов, набережных и площадей, работы по уборке которых должны производиться в более короткие сроки.

Согласно п. 5.13. «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» для предотвращения падения сосулек и наледей с крыш и иных поверхностей объектов регулярно выполняется их очистка с обязательным применением мер предосторожности, обеспечивающих безопасность движения пешеходов и сохранность всех видов имущества, включая деревья, кустарники, плиточное покрытие тротуаров, вывески.

Сбрасывание снега и наледи с крыш и иных поверхностей объектов на тротуары, прилегающие к улично-дорожной сети, и проезжие части улично-дорожной сети, убираемые специализированными организациями, осуществляется владельцами зданий, сооружений, объектов благоустройства с обязательным согласованием с указанными организациями сроков начала и окончания работ.

Сброшенные с крыш и иных поверхностей объектов снег и наледь формируются владельцами объектов в снежные валы в прилотковой зоне в соответствии с требованиями пункта 5.6 Правил. Дальнейший вывоз снега и наледи осуществляется специализированными организациями, указанными в пункте 4.5 Правил.

Согласно п. 5.15.1. «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» при производстве зимней уборки запрещается: складирование (сброс) снега после скалывания льда на тротуарах, контейнерных площадках, а также на газонах и в зоне зеленых насаждений (при отсутствии согласования с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга), в канализационные колодцы, городские акватории, на трассах тепловых сетей.

Согласно п. 5.15.2. «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» при производстве зимней уборки запрещается: сдвигание снега к стенам зданий и сооружений.

В соответствии с договорами многоквартирные дома по адресам: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Профсоюзная ул., д. 25; Федюнинского ул., д. 3, корп. 2; д. 5, корп. 4, находятся в управлении ООО «Жилкомсервис г. Ломоносова».

Согласно Уставу, утвержденному решением внеочередного общего собрания участников ООО «Жилкомсервис г. Ломоносова» протокол № 5 от 10.08.2009 г., целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечение технической эксплуатации жилищного фонда и нежилых фондов и организации предоставления коммунальных услуг, а также извлечение прибыли.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения требований Правил или принятия всех зависящих мер для недопущения нарушения законодательства установлено не было.

ООО «Жилкомсервис г. Ломоносова» имело возможность и было обязано выполнить требования законодательства.

Таким образом, в действиях ООО «Жилкомсервис г. Ломоносова» усматривается состав правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 21 Закона Санкт-Петербурга от 29.05.2003 г. № 239-29 «Об административных правонарушениях в сфере благоустройства в Санкт-Петербурге», а именно: нарушение установленных исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга сроков и порядка проведения работ по уборке территории Санкт-Петербурга, объектов благоустройства, в том числе работ по очистке от пыли, грязи, мусора, отходов производства и потребления, снега, наледи; очистке кровель; удалению грунтовых наносов, атмосферных осадков и их образований.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение ООО «Жилкомсервис г. Ломоносова», обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

### ПОСТАНОВИЛ

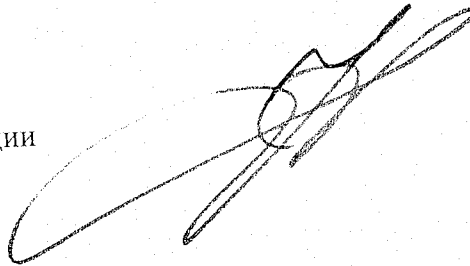
Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис г. Ломоносова» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 21 Закона Санкт-Петербурга от 29.05.2003 г. № 239-29 «Об административных правонарушениях в сфере благоустройства в Санкт-Петербурге» и наложить штраф в сумме 10000 (десять тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга л/с 04722000990)  
ИНН 7841000298, ОКАТО 40290502000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001  
Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в сфере благоустройства, предусмотренные Законом Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в сфере благоустройства в Санкт-Петербурге».

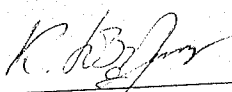
Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в суд по месту рассмотрения дела.

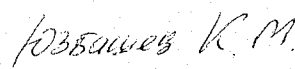
Первый заместитель начальника  
Государственной жилищной инспекции  
Санкт-Петербурга

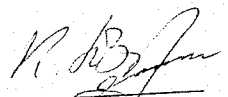


В.С.Кабанов

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

  
Подпись

  
Ф. И. О.

  
Дата