



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

наб. кан. Грибоедова, д. 88-90, литера А, Санкт-Петербург, 190068. Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 1932/11

06 июля 2011 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 88-90

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, Тратников Егор Иванович, рассмотрев протокол № 01/794-р от 08 июня 2011 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административном правонарушении, совершенном по адресам: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Красного Флота ул., д. 9/46, техническим директором Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис г. Ломоносова» (далее - ООО «Жилкомсервис г. Ломоносова») Амосовым Александром Николаевичем, паспорт 40 04 653319 выдан УВД Петродворцового района Санкт-Петербурга 10.09.2003 г.

Адрес (место регистрации): Санкт-Петербург, г. Петродворец, ул. Аврова, д. 8, кв. 4.
Дата рождения: 15.06.1958 г. Место рождения: г. Курск. Место работы: ООО «Жилкомсервис г. Ломоносова».

С участием Амосов Александр Николаевич

УСТАНОВИЛ

31 мая 2011 года в ходе проведения проверки по государственному контролю соблюдения требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 г. № 170 (далее - Правила), по адресам: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Красного Флота ул., д. 9/46, специалистом 1 категории отдела контроля Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Девиной М.А. выявлены нарушения следующих пунктов Правил:

- п.п. 5.8.3., п.4.1.15 Правил - не обеспечено исправное состояние трубопровода канализации в подвальном помещении (в теплоцентре), помещение имеет следы увлажнения канализационными стоками, присутствует стойкий запах канализационных стоков;

- п.5.6.1., п.5.6.6. Правил в нарушение п.2.12.7 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей (далее по тексту - ПЭЭП) - светильники в подвальном помещении эксплуатируются без рассеивателей;

- п.5.2.1. Правил - не обеспечено устранение утечек воды на трубопроводе ц/о в теплоцентре (допускается течь запорной арматуры на трубопроводе ц/о);

- п.2.6.6. Правил - не обеспечены исправное состояние и работа канализационных выпусков, смотровых колодцев дворовой сети и общих выпусков в торце дома.

Дом по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Красного Флота ул., д. 9/46, находится в управлении ООО «Жилкомсервис г. Ломоносова».

Согласно должностной инструкции, утвержденной генеральным директором ООО «Жилкомсервис г. Ломоносова», технический директор осуществляет обеспечение технической эксплуатации зданий и техническое оборудование; обеспечение своевременного проведения ремонтно-строительных работ и наличия, а при необходимости, и подготовки необходимой технической документации для проведения работ; организацию планирования работ, технический и финансовый контроль над сроками, качеством работ, обеспечение

наличия строительных и ремонтных материалов, запасных частей и прочего при проведении работ, контроль их рационального использования; планирование, согласование объемов, сроков, организацию и обеспечение своевременного текущего ремонта.

Приказом № 111пр от 22.09.2009 г., на должность технического директора ООО «Жилкомсервис г. Ломоносова» принят Амосов Александр Николаевич.

Таким образом, в действиях Амосова А.Н. усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

С учетом характера совершенного административного правонарушения, роли правонарушителя, учитывая личность, имущественное положение Амосова А.Н., обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ

Технического директора Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис г. Ломоносова» Амосова Александра Николаевича признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить штраф в сумме 4000 (четыре тысячи рублей) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга л/с 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКАТО 40278561000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

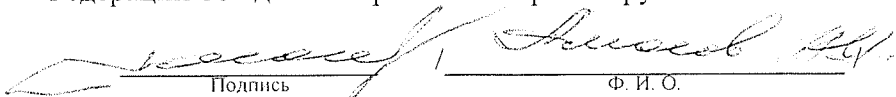
Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в суд по месту рассмотрения дела.

Заместитель начальника
Государственной жилищной инспекции
Санкт-Петербурга



Е.И.Тратников

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:


Подпись _____ Ф. И. О. _____

7.09.12.
Дата