



Вход. № 2639
от 10.10.11

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

наб. кан. Грибоедова, д. 88-90, литера А, Санкт-Петербург, 190068. Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 2685/11

03 октября 2011 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 88-90

Первый заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, Кабанов Виктор Сергеевич, рассмотрев протокол № 01/375-1 от 21 сентября 2011 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административном правонарушении, совершенном по адресам: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Красного Флота ул., д. 6; д. 30; д. 1, техником домоуправления № 2 Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис г. Ломоносова» (далее – техник ДУ-2 ООО «Жилкомсервис г. Ломоносова») Акоюн Еленой Николаевной, паспорт 4005 560547 выдан 85 отделом милиции Петродворцового района Санкт-Петербурга 02.03.2005 г.

Адрес (место регистрации): Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Красного Флота ул., д. 6, общежитие. Дата рождения: 22.11.1959 г. Место рождения: г. Ковылкино Мордовской АССР. Место работы: ООО «Жилкомсервис г. Ломоносова».

Нарушитель на рассмотрение дела не явился. Имеется ходатайство о рассмотрении дела в его отсутствие.

УСТАНОВИЛ

06 сентября 2011 года в ходе проведения проверки по государственному контролю соблюдения требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 г. № 170 (далее - Правила), по адресам: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Красного Флота ул., д. 6; д. 30; д. 1, ведущим специалистом отдела контроля Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Девиной М.А. выявлены нарушения следующих пунктов Правил:

ул. Красного Флота, д.6:

- п.5.6.1., п.5.6.6. Правил в нарушение п.2.12.7 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей (далее по тексту - ПЭЭП) - светильники в подвальном помещении эксплуатируются без рассеивателей

- п.4.1.1., п.4.2.1.1. Правил - не обеспечено исправное состояние стен приямка подвального помещения (допускается разрушение штукатурного слоя и кирпичной кладки, часть ограждения отсутствует);

ул. Красного Флота, д.30:

- п.4.1.1., п.4.1.4. Правил - не обеспечено исправное состояние продухов, а именно: продухи не оборудованы защитными сетками, отдельные продухи забиты металлическими листами.

ул. Красного Флота, д.1:

- п.5.8.3., п.4.1.3., п.4.1.15 Правил - не обеспечено устранение всех видимых утечек инженерного оборудования в подвальном помещении, а именно: подвальное помещение затоплено канализационными стоками;

- п.4.2.1.11. Правил: отметы водосточных труб установлены с упором в тротуар, вместо требуемых 20 - 40 см выше уровня тротуара;

- п.4.7.1., п.4.7.2. Правил - не обеспечено исправное состояние оконных заполнений на лестничной клетке, а именно: оконные заполнения не остеклены в полном объеме.

Дома по адресам: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Красного Флота ул., д. 6; д. 30; д. 1, находятся в управлении ООО «Жилкомсервис г. Ломоносова».

Соблюдение Инспектор
Драгу
07/10/11
Соблюдение Инспектор
Драгу
07/10/11

Согласно должностной инструкции, утвержденной генеральным директором ООО «Жилкомсервис г. Ломоносова», техник ДУ организует выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту общего имущества домов, придомовых территорий, а также других хозяйственным работ, связанных с обслуживанием жилых домов и придомовых территорий; осуществляет своевременный контроль за вывозом ТБО на закрепленной территории, за уборкой контейнерных площадок и местах сборов бытовых отходов, мусоропроводов и камер сбора ТБО; осуществляет проведение общих, частичных и внеочередных осмотров мест общего пользования жилых и нежилых зданий, конструктивных элементов и инженерного оборудования занесением результатов осмотра в журнал.

Приказом № 184пр от 12.04.2011 г. на должность техника ДУ-2 ООО «Жилкомсервис г. Ломоносова» принята Акопян Елена Николаевна.

Таким образом, в действиях Акопян Е.Н. усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

С учетом характера совершенного административного правонарушения, роли правонарушителя, учитывая личность, имущественное положение Акопян Е.Н., обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ

Техника домоуправления № 2 Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис г. Ломоносова» Акопян Елену Николаевну признать виновной в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить штраф в сумме 4 000 (четыре тысячи) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга л/с 04722000990)
ИНН 7841000298, ОКАТО 40278561000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001
Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в суд по месту рассмотрения дела.

Первый заместитель начальника
Государственной жилищной инспекции
Санкт-Петербурга

В.С.Кабанов

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

Подпись

Ф. И. О.

Дата