



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Пискаревский пр., д. 35, Санкт-Петербург, 195067. Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 426/11

09 февраля 2011 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 88-90

Первый заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, Кабанов Виктор Сергеевич, рассмотрев постановление прокуратуры Адмиралтейского района Санкт-Петербурга от 18 января 2011 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресам: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Победы, д. 5; Дворцовый пр., д. 38, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис г. Ломоносова» (далее – ООО «Жилкомсервис г. Ломоносова»).

Адрес: 198412, Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Александровская, д. 21а.

Банковские реквизиты: ИНН 7819309098, р/с 40702810400190000104 в ОАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810600000000809, БИК 04403809.

С участием ЮЗБАШЕВ К.М.

УСТАНОВИЛ

14.01.2011 г. прокуратурой района осуществлена выездная проверка деятельности ООО «Жилкомсервис г. Ломоносова» по соблюдению законодательства, регламентирующего зимнюю уборку объектов ЖКХ.

Проверкой установлено, что в нарушение вышеуказанных норм ООО «Жилкомсервис г. Ломоносова» допускаются нарушения законодательства, регламентирующего зимнюю уборку объектов ЖКХ, а именно: на жилом доме 38 по Дворцовому проспекту в г. Ломоносове выявлен факт наличия наледи в виде сталактита длиной до 1 м, свисающей над входом в магазин розничной торговли «Дикси», что представляет собой угрозу жизни и здоровья граждан.

Также на жилом доме 5 по ул. Победы в г. Ломоносове выявлен факт наличия наледи в виде сталактитов до 0,5 метра, по всему периметру кровли вышеуказанного жилого дома, свисающей над тротуаром, что также представляет собой угрозу жизни и здоровья граждан.

Дома по адресам: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Победы, д. 5; Дворцовый пр., д. 38, находятся в управлении ООО «Жилкомсервис г. Ломоносова».

В соответствии с п.п. 6, 12 ст.4 Жилищного Кодекса Российской Федерации, жилищное законодательство регулирует отношения по поводу содержания и ремонта жилых помещений, контроля за использованием и сохранностью жилого фонда соответствием жилых помещений установленным техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства.

В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170 техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя управление жилищным фондом и

техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем зданий.

Согласно п.п. 5, 13 Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 16.10.2007 №1334 «Об утверждении правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга», для предотвращения падения сосулек и наледей с крыш и иных поверхностей объектов регулярно выполняется их очистка с обязательным применением мер предосторожности, обеспечивающих безопасность движения пешеходов и сохранность всех видов имущества, включая деревья, кустарники, плиточное покрытие тротуаров, вывески.

Сбрасывание снега и наледи с крыш и иных поверхностей объектов на тротуары, прилегающие к улично-дорожной сети, и проезжие части улично-дорожной сети, убираемые специализированными организациями, осуществляется владельцами зданий, сооружений, объектов благоустройства с обязательным согласованием с указанными организациями сроков начала и окончания работ.

Согласно Уставу, утвержденному решением внеочередного общего собрания участников ООО «Жилкомсервис г. Ломоносова» протокол № 5 от 10.08.2009 г., целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечение технической эксплуатации жилищного фонда и нежилых помещений и организации предоставления коммунальных услуг, а также извлечение прибыли.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Таким образом, в действиях ООО «Жилкомсервис г. Ломоносова» усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилого дома.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение ООО «Жилкомсервис г. Ломоносова», обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ

ООО «Жилкомсервис г. Ломоносова» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить штраф в сумме 40 000 (сорок тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

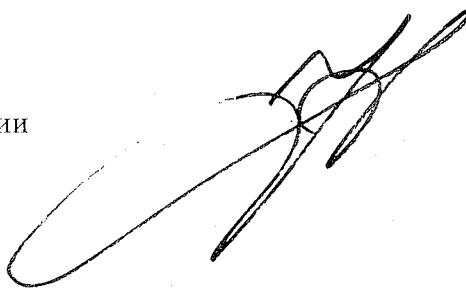
Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга л/с 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКАТО 40278561000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

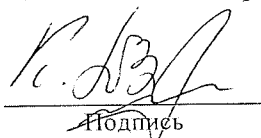
Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в суд по месту рассмотрения дела.

Первый заместитель начальника
Государственной жилищной инспекции
Санкт-Петербурга



В.С.Кабанов

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:


Подпись

Ф. И. О.

Дата