

Вход. № 1496  
23.08.2012

Ветковой С.С.  
К.О.О.О.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

наб. кан. Грибоедова, д. 88-90, литера А, Санкт-Петербург, 190068. Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**по делу об административном правонарушении № 1999/12**

22 августа 2012 года

Государственная жилищная инспекция  
Санкт-Петербурга,  
Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 88-90

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, Кузин Юрий Эдуардович, рассмотрев материалы дела/протокол № 01/144 от 20 июля 2012 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресам: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Сафронова ул., д. 3а; д. 6; Красного Флота ул., д. 30; Ораниенбаумский пр., д. 33/1; д. 33/2; Победы ул., д. 34; д. 5; Александровская ул., д. 32а; д. 32в, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис г. Ломоносова» (далее – Общество).

Юридический адрес: 198412, Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Александровская, д. 21а.

Банковские реквизиты: ИНН 7819309098, р/с 40702810400190000104 в филиале «Петровский» ОАО Банк «Открытие» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810400000000766, КПП 781901001, ОГРН 10898472400856 от 09.06.2008 г.

С участием

Администрация г. Ломоносова

**УСТАНОВИЛ**

29 июня 2012 года в ходе проведения проверки по соблюдению требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 г. № 170 (далее - Правила), по адресам: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Сафронова ул., д. 3а; д. 6; Красного Флота ул., д. 30; Ораниенбаумский пр., д. 33/1; д. 33/2; Победы ул., д. 34; д. 5; Александровская ул., д. 32а; д. 32в, ведущим специалистом отдела контроля Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Девиной М.А. выявлены следующие нарушения пунктов Правил:

1) г. Ломоносов, ул. Сафронова, д. 3а (с 11-37 до 11-53):

- п.4.6.1.1., п.4.6.1.2., п.4.6.1.13, п.4.6.3.5. Правил - не обеспечено технически исправное состояние конструкции кровли, а именно: не устранены местные дефекты кровли, а именно: в рядовом покрытии кровли местами имеются сквозные отверстия, свищи, локальная коррозия металлического покрытия, нарушение целостности деревянных элементов (на одном из участков кровли деревянные элементы кровли имеют дефекты в результате ранее произошедшего возгорания), не устранены неплотности примыкания покрытия кровли к вентиляционным блокам; имеются ослабления фальцев;

- п.3.3.1., п.3.3.4. Правил - чердачное помещение захламлено остатками строительного мусора (шифером) и прочим мусором;

- п.3.3.3., п.3.3.4., п.3.3.5. Правил - в чердачном помещении отсутствует входная дверь выхода на кровлю;

- п.4.7.1., п.4.7.2., п.3.2.3. Правил - не обеспечено технически исправное состояние оконных заполнений на лестничной клетке, а именно: окна не имеют плотно пригнанных притворов, местами отсутствует внутреннее остекление

- п.4.1.15., п.4.1.1. Правил - допускается подтопление подвального помещения;

**2) г. Ломоносов, ул. Сафронова, д. 6 (с 11-57 до 12-05):**

- п.4.6.1.23. Правил - поверхность кровли не очищена от мусора;

- п.3.3.1., п.3.3.4. Правил - чердачное помещение захламлено (допускается складирование остатков металлического материала после ремонта кровли);

- п.4.6.4.1. Правил - не устранены неисправности системы водоотвода здания, а именно: отдельные элементы водосточных труб деформированы, имеют расхождения;

- п.4.1.1, п.4.1.4. Правил - не обеспечено исправное состояние продухов (отдельные продухи подвального помещения не оборудованы, забиты металлическими листами);

- п.4.6.3.1., Правил - не обеспечен вывод вытяжного канала канализации за пределы чердачного помещения;

**3) г. Ломоносов, ул. Красного Флота, д. 30 (с 12-10 до 12-13):**

- п.4.1.1, п.4.1.4. Правил - не обеспечено исправное состояние продухов (отдельные продухи подвального помещения не оборудованы, закрыты металлическими листами), не обеспечен нормируемый температурно-влажностный режим подвального помещения (на трубопроводах допускается выпадение конденсата);

**4) г. Ломоносов, Ораниенбаумский пр., д. 33 корпус 1 (с 12-29 до 12-31):**

- п.4.6.1.23. Правил - поверхность кровли не очищена от загрязнений;

**5) г. Ломоносов, Ораниенбаумский пр., д. 33 корпус 2 (с 12-38 до 12-41):**

- п.4.1.15. Правил - подвальное помещение захламлено;

**6) г. Ломоносов, ул. Победы, д. 34 корп. 1 (с 12-40 до 12-57):**

- п.4.6.1.1., п.4.6.1.2., п.4.6.3.3. Правил - в полном объеме не обеспечено исправное состояние конструкции кровли дома, а именно: допускается отслоение от основания, разрывы и пробоины, местные просадки кровельного покрытия, расслоение в швах и между полотнищами, вздутия, растрескивание кровельного и защитного слоев, не обеспечена плотность примыкания кровельного материала к парапету;

- п.4.6.1.23 Правил - не произведена очистка кровли от грязи и мусора;

- п.4.6.4.5. Правил - водоприемные воронки внутреннего водостока не оборудованы защитными решетками;

**7) г. Ломоносов, ул. Победы, д. 5 (с 13-03 до 13-07):**

- п.4.6.4.1. Правил - не устранены неисправности системы водоотвода здания, а именно: отдельные элементы водосточных труб деформированы, имеют расхождения;

- п.4.7.1., п.4.7.2. Правил - не обеспечено исправное состояние оконных заполнений лестничной клетки, а именно: в полном объеме не восстановлено остекление окон на лестничной клетке

- п.4.2.1.1. Правил - не устранены локальные повреждения стен на лестничной клетке, а именно: допускается отслоение и разрушение окрасочного и штукатурного слоев стен;

**7) г. Ломоносов, ул. Александровская, д. 32 а (с 13-13 до 13-21):**

- п.4.6.1.18. Правил - не произведены работы по очистке кровли от остатков строительных материалов после выполнения работ по ремонту кровли;

- п.4.1.15. Правил - подвальное помещение затоплено;

**8) г. Ломоносов, ул. Александровская, д. 32 в (с 13-22 до 13-25):**

- п.4.1.15. Правил - подвальное помещение захламлено;

- п.4.1.1, п.4.1.4. Правил - не обеспечено исправное состояние продухов (отдельные продухи подвального помещения не оборудованы, закрыты металлическими листами), не обеспечен нормируемый температурно-влажностный режим подвального помещения (на трубопроводах допускается выпадение конденсата).

Дома по адресам: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Сафронова ул., д. 3а; д. 6; Красного Флота ул., д. 30; Ораниенбаумский пр., д. 33/1; д. 33/2; Победы ул., д. 34; д. 5; Александровская ул., д. 32а; д. 32в, находятся в управлении Общества.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно Уставу, утвержденному решением внеочередного общего собрания участников Общества протокол № 5 от 10.08.2009 г., целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечение технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организации предоставления коммунальных услуг, а также извлечение прибыли.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения, и в ходе рассмотрения, дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Общество было обязано и у него имелась возможность выполнить требования законодательства.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

#### ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис г. Ломоносова» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить штраф в сумме 40 000 (сорок тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКАТО 40262563000, КПП 783801001, р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001

**Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».**

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника  
Государственной жилищной инспекции  
Санкт-Петербурга



Ю.Э.Кузин

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

\_\_\_\_\_  
Подпись

\_\_\_\_\_  
Ф. И. О.

\_\_\_\_\_  
Дата