



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

наб. кан. Грибоедова, д. 88-90, литера А, Санкт-Петербург, 190068. Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 1796/12

27 июля 2012 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,

Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 88-90

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, Кузин Юрий Эдуардович, рассмотрев материалы дела/протокол № 01/727-р от 20 июля 2012 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресам: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 26-б, д. 26, д. 20/2, д. 40, д. 42; ул. Александровская, д. 40, д. 42 Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис г. Ломоносова» (далее – Общество).

Юридический и фактический адрес: 198412, Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Александровская, д. 21а.

Банковские реквизиты: ИНН 7819309098, р/с 40702810400190000104 в филиале «Петровский» ОАО Банк «Открытие» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810400000000766, КПП 781901001, ОГРН 10898472400856 от 09.06.2008 г.

С участием Общества извещено, предста-
вителем не направлено

УСТАНОВИЛ

09 июня 2012 года в ходе проведения проверки по соблюдению требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 г. № 170 (далее - Правила), готовности многоквартирных домов к отопительному сезону 2012-2013г.г. по адресам: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 26-б, д. 26, д. 20/2, д. 40, д. 42; ул. Александровская, д. 40, д. 42 ведущим специалистом отдела контроля Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Девиной М.А. выявлены следующие нарушения пунктов Правил:

ул. Владимирская, д. 26-б (с 12-40 до 12-55):

- п.4.6.1.1., п.4.6.1.23., п.4.6.1.26. Правил: не обеспечено исправное состояние конструкций кровли и системы водоотвода, не обеспечена защита от увлажнения конструкций здания, от протечек кровли;

- п. 4.6.1.2. Правил: не устранены ослабления гребней и фальцев в кровельном покрытии, имеются свищи и пробоины в рядовом покрытии;

- п.4.6.1.13. Правил: не обеспечено сопряжение кровельного покрытия со стенами и вентиляционными блоками;

- п.4.2.1.11. Правил: отметы водосточных труб установлены с упором в тротуар, вместо требуемых 20 – 40 см выше уровня тротуара;

- п.4.2.3.1., п.4.2.3.2., п.4.2.3.3., п.4.2.1.3. Правил: не устранены местные разрушения облицовки, штукатурки цокольной части фасада, допускается дальнейшее развитие, поврежденные места не восстановлены;

*В отделе
13*

Отдел

- п.4.6.1.1., 4.6.3.1. Правил: не произведен вывод вытяжных каналов канализации за пределы чердака с обеспечением проектной высоты вентиляционных устройств.

ул. Владимирская, д. 26 (с 12-55 до 13-05):

- п.4.8.7. Правил: поврежденные части ограждений лестничных маршей не заменены;

- п.4.6.1.23 Правил - в полном объеме не произведена очистка кровли от грязи и мусора;

- п.3.2.18., п.5.6.2., п.5.6.6. Правил: не обеспечена нормативная эксплуатация внутридомового электрооборудования, а именно: на лестничных клетках электрические шкафы не закрыты;

- п.4.6.1.1., п.4.6.3.1. Правил: не произведен вывод вытяжных каналов канализации за пределы чердака с обеспечением проектной высоты вентиляционных устройств.

ул. Владимирская, д. 20/2 (с 13-05 до 12-10):

- п.4.6.1.1., п.4.6.1.23., п.4.6.1.26. Правил: не обеспечено исправное состояние конструкций кровли и системы водоотвода, не обеспечена защита от увлажнения конструкций здания, от протечек кровли, а именно: на лестничной клетке имеются следы протечек кровли;

- п.3.2.18., п.5.6.2., п.5.6.6. Правил: не обеспечена нормативная эксплуатация внутридомового электрооборудования, а именно: на лестничных клетках электрооборудование эксплуатируется без защитных электрических шкафов;

- п.4.2.1.5., п.4.2.1.8. Правил: не устранено ослабление креплений выступающих деталей стен (поясков), на выступающих частях фасадов (поясках и выступах) частично отсутствуют металлические окрытия из оцинкованной кровельной стали.

ул. Александровская, д. 40 (с 13-15 до 13-25):

- п.4.6.1.23 Правил - в полном объеме не произведена очистка кровли от грязи и мусора;

- п.3.3.4. Правил: чердачные помещения захламлены строительным мусором.

ул. Александровская, д. 42 (с 13-25 до 13-35):

- п.4.6.1.1., п.4.6.1.23., п.4.6.1.26. Правил: не обеспечено исправное состояние конструкций кровли и системы водоотвода, не обеспечена защита от увлажнения конструкций здания, от протечек кровли;

- п.4.6.1.2. Правил: не устранены ослабления гребней и фальцев в кровельном покрытии, имеются свищи и пробоины в рядовом покрытии;

- п.5.2.21. Правил: трубопроводы верхнего розлива центрального отопления в чердачном помещении частично не закреплены, а их уклоны установлены не по уровню.

В соответствии с договорами управления Общество по заданию собственников обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресу: Санкт-Петербург, г.Ломоносов, ул. Владимирская, д.26-б, д.26, д.20/2, д.40, д.42; ул. Алесандровская, д.40, д.42.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно Уставу, утвержденному решением внеочередного общего собрания участников Общества протокол № 5 от 10.08.2009 г., целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечение технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организации предоставления коммунальных услуг, а также извлечение прибыли.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения, и в ходе рассмотрения, дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Общество было обязано и у него имелась возможность выполнить требования законодательства.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис г. Ломоносова» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить штраф в сумме 40.000 (сорок тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКАТО 40262563000, КПП 783801001, р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника
Государственной жилищной инспекции
Санкт-Петербурга



Ю.Э.Кузин

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

Подпись

/ _____ /
Ф. И. О.

Дата