



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

наб. кан. Грибоедова, д. 88-90, литера А, Санкт-Петербург, 190068. Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
по делу об административном правонарушении № 1553/12**

27 июня 2012 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 88-90

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, Кузин Юрий Эдуардович, рассмотрев протокол № 01/564-р от 29 мая 2012 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административном правонарушении, совершенном по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Федюнинского, д. 16, ведущим инженером ПТО Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис г. Ломоносова» (далее - Общество) Чирва Любовью Денисовной, паспорт 4102 540010 выдан ОВД Ломоносовского района Ленинградской области 06.05.2012 г.

Адрес (место регистрации): Ленинградская область, дер. Оржицы, д. 141, кв. 113. Дата рождения: 03.09.1968 г. Место рождения: г. Междуреченск Кемеровской области. Место работы: ООО «Жилкомсервис г. Ломоносова».

Нарушитель на рассмотрение дела не явился. Имеется ходатайство о рассмотрении дела в его отсутствие.

УСТАНОВИЛ

11 мая 2012 года в ходе проведения проверки по государственному контролю соблюдения требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 г. № 170 (далее - Правила), по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Федюнинского, д. 16, ведущим специалистом отдела контроля Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Девиной М.А. выявлены нарушения следующих пунктов Правил:

- п.4.6.1.1., п.4.6.1.2., п.4.6.3.3. Правил - в полном объеме не обеспечено исправное состояние конструкции кровли дома, а именно: местами допускается отслоение от основания, разрывы и пробоины, местные просадки кровельного покрытия, расслоение в швах и между полотнищами, вздутия, растрескивание кровельного и защитного слоев, не обеспечена плотность примыкания кровельного материала к парапету;

- п.4.6.1.23. Правил - не произведена очистка кровли от грязи и мусора.

- п.4.2.1.1., п.4.2.1.14. Правил - не устранены местные деформации ограждающих конструкций, а именно: в помещениях квартиры № 115 имеются многочисленные трещины на поверхностях стен, потолков, в местах их примыканий к междуэтажным перекрытиям, а также в месте примыкания стены и пола в помещении одной из жилых комнат.

Дом по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Федюнинского, д. 16, находится в управлении Общества.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

О.И. А. Девина

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно должностной инструкции, утвержденной генеральным директором Общества в 2010 году, основной задачей ведущего инженера является организация технического обслуживания, ремонта и сохранности объектов жилищной сферы, составление сметного расчета на ремонт зданий и сооружений, оформления актов выполненных работ. Ведущий инженер осуществляет контроль за технической эксплуатацией жилищного фонда.

Приказом № 00000000002 от 23.01.2012 г. на должность ведущего инженера ПТО Общества переведена Чирва Любовь Денисовна.

Таким образом, в действиях Чирва Л.Д. усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

С учетом характера совершенного административного правонарушения, роли правонарушителя, учитывая личность, имущественное положение Чирва Л.Д., обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ

Ведущего инженера ПТО Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис г. Ломоносова» Чирва Любовь Денисовну признать виновной в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить штраф в сумме 4 000 (четыре тысячи) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

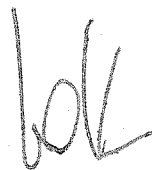
Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКАТО 40262563000, КПП 783801001, р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника
Государственной жилищной инспекции
Санкт-Петербурга



Ю.Э.Кузин

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

Подпись

/ _____ /
Ф. И. О.

Дата