

Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей

и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу

Территориальный отдел Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу в Кировском, Красносельском, Петродворцовом районах

Юр. адрес 199053 г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 13
Почтовый адрес: 198099, г. Санкт-Петербург, ул. Оборонная, д. 37
тел. 786-12-30 факс: 747-32-72

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № Ю 78-06-03-1887-12
по делу об административном правонарушении

г. Санкт - Петербург

«01» . 11 2012 г.

Начальник территориального отдела Управления Роспотребнадзора по городу Санкт-Петербургу в Кировском, Красносельском, Петродворцовом районах - главный государственный санитарный врач по Кировскому, Красносельскому, Петродворцовому районам Санкт-Петербурга Историк Ольга Александровна рассмотрев материалы дела об административном правонарушении:

☐ акт проверки № _____ от _____ 20 __ г. с приложениями;

☒ материалы административного расследования на основании определения о возбуждении дела об административном правонарушении и проведении административного расследования № 78-06-03-499-12 от «24» сентября 2012 года;

☒ протокол об административном правонарушении № Ю 78-06-03-499 от 25 октября 2012 г., в отношении Наименование юридического лица Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис г. Ломоносова» Свидетельство о регистрации №1089847240086 от 09.06.2008

ИНН 7819309098

Р/с 40702 810 6 0210 1910104 в филиале «Петровский» ОАО Банк «Открытие» г. Санкт - Петербург

БИК 044030766

К/с 301018104 0000 0000766

ОКПО 74786855

КПП 781901001

Юридический адрес Санкт - Петербург, г. Ломоносов, ул. Александровская, д.21 А

Фактический адрес Санкт - Петербург, г. Ломоносов, ул. Александровская, д.21 А тел. 4227654

Руководитель юридического лица генеральный директор ООО «Жилкомсервис г. Ломоносова» Игорь Александрович Лазарченко

Представитель юридического лица

(должность, документ, подтверждающий полномочия, указать полностью)

УСТАНОВИЛ:

При проведении административного расследования в отношении ООО «Жилкомсервис г. Ломоносова» (далее Общество) по адресу: Санкт - Петербург, г. Ломоносов, ул. Александровская, д.21А 25 октября 2012 года в 16 час. 00 мин., выявлены нарушения:

ООО «Жилкомсервис г. Ломоносова» незаконно в одностороннем порядке, при отсутствии в 2011 году Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт - Петербург, г. Ломоносов, ул. Скуридина, д.6 установило размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме (коллективное обращение граждан, проживающих по адресу: г. Ломоносов, ул. Скуридина, д.6, счёт (плательщик Иванова Е.О., кв. 108, д.6 по ул. Скуридина, г. Ломоносов) на оплату жилого помещения, коммунальных и прочих услуг от 08.08.2011 года, оплатить до 10.09.2011 года).

Согласно п.31 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утв. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. №491 «При определении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения собственников помещений, которые выбрали управляющую организацию для управления многоквартирным домом, решение общего собрания собственников помещений в таком доме принимается на срок не менее чем один год с учетом предложений управляющей организации. Указанный размер платы устанавливается одинаковым для всех собственников помещений.

Предложения управляющей организации о перечне, объемах и качестве услуг и работ должны учитывать состав, конструктивные особенности, степень физического износа и технического состояния общего имущества, а также геодезические и природно-климатические условия расположения многоквартирного дома».

Таким образом, основным способом установления и изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников (всех её составных частей) на законодательном уровне определено только волеизъявления собственником помещений в многоквартирном доме путём принятия решения об этом на общем собрании. Соблюдение подобной процедуры направлено на защиту прав и законных интересов таких лиц, а также

Итого верно: Сидорова
подпись

пресечения со стороны управляющей организации в одностороннем порядке необоснованно
собственному усмотрению изменять плату.

Объективную сторону правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 2 статьи 14.6 КоАП РФ составляет занижение регулируемых государством цен (тарифов, расценок, ставок и тому подобного) на продукцию, товары либо услуги, предельных цен (тарифов, расценок, ставок и тому подобного), занижение установленных надбавок (наценок) к ценам (тарифам, расценкам, ставкам и тому подобному), нарушение установленного порядка регулирования цен (тарифов, расценок, ставок и тому подобного), а равно иное нарушение установленного порядка ценообразования.

В соответствии с частью 7 статьи 156 ЖК РФ, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, в котором не созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, определяется на общем собрании собственников помещений в таком доме, которое проводится в порядке, установленном статьями 45-48 настоящего Кодекса. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме определяется с учётом предложений управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем один год.

Согласно части 4 статьи 158 ЖК РФ, если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, такой размер устанавливается органом местного самоуправления (в субъектах РФ – городах федерального значения Москве и Санкт – Петербурге - органом государственной власти соответствующего субъекта РФ).

Обществом установлен размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме (г. Ломоносов, ул. Скуридина, д.6) для собственников в соответствии с Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.07.2011 года № 134-р « Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории Санкт-Петербурга» (коллективное обращение граждан, проживающих по адресу: г. Ломоносов, ул. Скуридина, д.6, счёт (плательщик Иванова Е.О., кв. 108, д.6 по ул. Скуридина, г. Ломоносов) на оплату жилого помещения, коммунальных и прочих услуг от 08.08.2011 года, оплатить до 10.09.2011 года).

Однако данным Распоряжением установлен размер платы за содержание и ремонт жилого помещения исключительно для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, по договорам найма жилого помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга коммерческого использования, по договорам найма специализированного жилого помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга.

Вина ООО «Жилкомсервис г. Ломоносова» подтверждается обстоятельствами, изложенными в протоколе об административном правонарушении №Ю 78-06-03-499 от 25.10.12, коллективном обращении граждан, проживающих по адресу: г. Ломоносов, ул. Скуридина, д.6.

О времени и месте рассмотрения дела об административном правонарушении ООО «Жилкомсервис г. Ломоносова» уведомлено определением от 25.10.12 (отправлено заказным письмом с уведомлением о вручении) и телеграммой. На рассмотрение дела явился Бурмисов С.С., до рассмотрения административным органом не допущен в связи с отсутствием документа, подтверждающего полномочия законного представителя ООО «Жилкомсервис г. Ломоносова». Ходатайств, заявлений об отложении дела от ООО «Жилкомсервис г. Ломоносова» не поступало. Административный орган считает возможным рассмотреть дело без участия законного представителя юридического лица.

Рассмотрение дела по существу назначено на 01.11.12 в 16 час.00мин. по адресу: Санкт – Петербург, ул. Оборонная, д.37.

Ответственность за вышеперечисленные нарушения предусмотрена частью 2 статьи 14.6 КоАП РФ

Учитывая обстоятельства:

Смягчающие административную ответственность: не установлены

Отягчающие административную ответственность:

Иные обстоятельства, необходимые для разрешения дела:

Привлекаемое к административной ответственности лицо надлежащим образом извещено о назначении времени и места рассмотрения дела об административном правонарушении (телеграмма), определением №78-06-03-499 от 25.10.2012 года (отправлено заказным письмом с уведомлением о вручении).

- ☐ в соответствии со ст. 1 Федерального закона от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» нарушение санитарных правил и норм создает угрозу жизни и здоровья людей.
- ☐ Установленные нарушения могут повлечь возникновение и распространение массовых инфекционных заболеваний.
- ☐ При значении наказания учтен размер заработной платы, наличие (отсутствие) иждивенцев.
- ☐ Причинение имущественного/морального вреда потерпевшему _____
(Ф.И.О. потерпевшего)

И руководствуясь ст. ст. 2.1 – 2.4, 3.3, 4.2, 4.3., 22.3, 23.13, 23.49, 29.9-29.11 КоАП РФ

ПОСТАНОВИЛ:

Признать ООО «Жилкомсервис г. Ломоносова»
(наименование юридического лица)

виновным в совершении административного правонарушения по

части 2 статьи 14.6 КоАП РФ и назначить административное наказание в виде административного штрафа в

размере 100 000 (руб.)

(цифрами)

сто тысяч рублей

(прописью)

Штраф должен быть внесен на расчетный счет

(квитанция прилагается):

ИНН 7801378679/780101001 ИНН ПОЛУЧАТЕЛЯ ПЛАТЕЖА,

Р/С № 40101810200000010001

Банк ГРКЦ ГУ Банка России по городу Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург

ОКАТО 40298566000 БИК 044030001

КБК 141 1 16 02010 01 0000 140

Изъятые товары и документы согласно Протоколу № _____ от _____
подлежат _____

(заполняется в случае необходимости)

Постановление вступает в законную силу через 10 суток с момента получения (ст. 30.3, 31.1 КоАП РФ).

Уплата штрафа должна быть произведена не позднее тридцати дней со дня вступления Постановления о наложении административного штрафа в законную силу (ст. 32.2. КоАП РФ).

Информацию об оплате представить в территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по городу Санкт-Петербургу в Кировском, Красносельском, Петродворцовом районах по адресу: Санкт-Петербург, ул. Оборонная, д.37, _____ этаж, кабинет № _____, телефон _____.

Постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления (ст. 30.1, 30.3., 31.1 КоАП РФ) – в вышестоящий орган, Арбитражный суд.

Начальник территориального отдела Управления Роспотребнадзора по городу Санкт-Петербургу в Кировском, Красносельском, Петродворцовом районах - главный государственный санитарный врач по Кировскому, Красносельскому, Петродворцовому районам Санкт-Петербурга Историк Ольга Александровна



Расписка в получении Постановления

Постановление № _____ от _____ получил « _____ » _____ 2012г.

(ФИО, должность)

Копия настоящего постановления направлена « _____ » _____ 2012 года заказным письмом с уведомлением о вручении.

Постановление вступило в законную силу _____
(дата вступления в силу)

(подпись) М.П.

Исп. главный специалист-эксперт Чуйкова Н.В.

Историк Ольга Александровна