



*Дирекция
юрисдикция
отдела*

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

наб. кан. Грибоедова, д. 88-90, литера А, Санкт-Петербург, 190068. Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 183/12

26 января 2012 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 88-90

Исполняющий обязанности начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, Кабанов Виктор Сергеевич, рассмотрев протокол № 01/1493-р от 11 января 2012 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административном правонарушении, совершенном по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Федюнинского, д. 16, старшим домоуправом домоуправления № 1 Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис г. Ломоносова» (далее – ДУ-1 Общества) Шараповой Галиной Сергеевной, паспорт 4004 302661 выдан Ломоносовским ГОВД Санкт-Петербурга 26.09.2003 г.

Адрес (место регистрации): Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Скуридина, д. 1, кв. 7.
Дата рождения: 03.06.1948 г. Место рождения: г. Ломоносов Ленинградской области. Место работы: ООО «Жилкомсервис г. Ломоносова».

Нарушитель на рассмотрение дела не явился. Имеется ходатайство о рассмотрении дела в его отсутствие.

УСТАНОВИЛ

30 ноября 2011 года в ходе проведения проверки по государственному контролю соблюдения требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 г. № 170 (далее - Правила), по адресам: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Федюнинского, д. 16, ведущим специалистом отдела контроля Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Деввиной М.А. выявлены нарушения следующих пунктов Правил:

- п.4.6.1.1., п.4.6.1.2., п.4.6.3.3. Правил - в полном объеме не обеспечено исправное состояние конструкции кровли дома, а именно: местами допускается отслоение от основания, разрывы и пробоины, местные просадки кровельного покрытия, расслоение в швах и между полотнищами, вздутия, растрескивание кровельного и защитного слоев, не обеспечена плотность примыкания кровельного материала к парапету;

- п.4.6.1.23. Правил - не произведена очистка кровли от грязи и мусора.

- п.4.2.1.1., п.4.2.1.14. Правил - не устранены местные деформации ограждающих конструкций, не организовано наблюдение за дефектами с помощью маяков или иным способом, а именно: в помещениях квартиры № 115 имеются многочисленные трещины на поверхностях стен, потолков, в местах их примыканий к междуэтажным перекрытиям, а также в месте примыкания стены и пола в помещении одной из жилых комнат;

- п.4.6.2.3., п.5.7.2., п.5.7.9. Правил - не обеспечено технически исправное состояние всех выступающих над поверхностью кровли элементов, а именно: на вентиляционном канале отсутствует защитное покрытие.

Дом по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Федюнинского, д. 16, находится в управлении Общества.

Согласно должностной инструкции, утвержденной генеральным директором Общества, старший домоуправ осуществляет руководство домоуправлением; обеспечивает содержание общего имущества жилых зданий, придомовой территории, мусоропровода, площадок для сбора ТБО и КТО в соответствии с нормативным качеством; обеспечивает контроль за работой подчиненного инженерно-технического и рабочего персонала.

Приказом № 99пер от 01.03.2011 г. на должность старшего домоуправа ДУ-1 Общества назначена Шарапова Галина Сергеевна.

Таким образом, в действиях Шараповой Г.С. усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

С учетом характера совершенного административного правонарушения, роли правонарушителя, учитывая личность, имущественное положение Шараповой Г.С., обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ

Старшего домоуправа домоуправления № 1 Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис г. Ломоносова» Шарапову Галину Сергеевну признать виновной в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить штраф в сумме 4 000 (четыре тысячи) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга л/с 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКАТО 40278561000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001

Код бюджетной классификации (КБК) 807116900200200000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Исполняющий обязанности начальника
Государственной жилищной инспекции
Санкт-Петербурга

В.С.Кабанов



Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

Подпись

Ф.И.О.

Дата