



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

наб. кан. Грибоедова, д. 88-90, литера А, Санкт-Петербург, 190068. Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 513/12

29 февраля 2012 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 88-90

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, Кузин Юрий Эдуардович, рассмотрев протокол № 01/04-2 от 20 января 2012 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административном правонарушении, совершенном по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д. 16; д. 16а; д. 22; д. 30, старшим домоуправом домоуправления № 1 Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис г. Ломоносова» (далее — ДУ-1 Общества) Шараповой Галиной Сергеевной, паспорт 4004 302661 выдан Ломоносовским ГОВД Санкт-Петербурга 26.09.2003 г.

Адрес (место регистрации): Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Скуридина, д. 1, кв. 7. Дата рождения: 03.06.1948 г. Место рождения: г. Ломоносов Ленинградской области. Место работы: ООО «Жилкомсервис г. Ломоносова».

С участием

Шараповой Г.С.

УСТАНОВИЛ

14 января 2012 года в ходе проведения проверки по государственному контролю соблюдения требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 г. № 170 (далее - Правила), по адресам: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д. 16; д. 16а; д. 22; д. 30, ведущим специалистом отдела контроля Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Девиной М.А. выявлены нарушения следующих пунктов Правил:

1. Санкт-Петербург, Ломоносов, ул. Владимирская, д. 16 на момент проверки (11-38 14.01.2012):

- п.4.6.1.1., п.4.6.4.1, п.4.6.1.26. Правил - не обеспечено исправное состояние системы наружного водоотвода здания, а именно: отсутствуют водоприемные воронки;

2. Санкт-Петербург, Ломоносов, ул.Владимирская, д. 16а на момент проверки (11-40 14.01.2012):

- п.4.6.1.1., п.4.6.4.1, п.4.6.1.26. Правил - не обеспечено исправное состояние системы наружного водоотвода здания, а именно: отсутствуют водоприемные воронки;

- п.3.7.1.Правил - не произведена уборка территории контейнерной площадки от мусора;

3. Санкт-Петербург, Ломоносов, ул.Владимирская, д. 22 на момент проверки (11-45 14.01.2012):

- п.4.6.1.1., п.4.6.4.1, п.4.6.1.26. Правил - не обеспечено исправное состояние системы наружного водоотвода здания, а именно: отсутствует водоприемная воронка;

4. Санкт-Петербург, Ломоносов, ул.Владимирская, д. 30 на момент проверки (11-50 14.01.2012):

- п.4.6.1.1., п.4.6.4.1, п.4.6.1.26. Правил - не обеспечено исправное состояние системы наружного водоотвода здания, а именно: отсутствуют водоприемные воронки;

- п.3.7.1.Правил - не произведена уборка территории контейнерной площадки от мусора.

Дома по адресам: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д. 16; д. 16а; д. 22; д. 30, находятся в управлении Общества.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан,

надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно должностной инструкции, утвержденной генеральным директором Общества, старший домоуправ осуществляет руководство домоуправлением; обеспечивает содержание общего имущества жилых зданий, придомовой территории, мусоропровода, площадок для сбора ТБО и КГО в соответствии с нормативным качеством; обеспечивает контроль за работой подчиненного инженерно-технического и рабочего персонала.

Приказом № 99пер от 01.03.2011 г. на должность старшего домоуправа ДУ-1 Общества назначена Шарапова Галина Сергеевна.

Таким образом, в действиях Шараповой Г.С. усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

С учетом характера совершенного административного правонарушения, роли правонарушителя, учитывая личность, имущественное положение Шараповой Г.С., обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ

Старшего домоуправа домоуправления № 1 Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис г. Ломоносова» Шарапову Галину Сергеевну признать виновной в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить штраф в сумме 4000 (четыре тысячи) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга л/с 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКАТО 40278561000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника
Государственной жилищной инспекции
Санкт-Петербурга



Ю.Э.Кузин

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

Подпись

Ф. И. О.

Дата