

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**по делу об административном правонарушении**

Санкт-Петербург

17 августа 2012года

Мировой судья судебного участка № 115 Санкт-Петербурга Урова Н.Г., рассмотрев в помещении судебного участка №115 Санкт-Петербурга по адресу: СПб, г. Ломоносов, Дворцовый пр., д.40, материалы об административном правонарушении, предусмотренном ч.1 ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях в отношении ООО «Жилкомсервис г. Ломоносова», юридический адрес и фактическое место нахождения организации: Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Ломоносов, ул. Александровская, д.21А, при участии защитника Румянцевой П.Г.,

у с т а н о в и л:

ООО «Жилкомсервис г.Ломоносова» не выполнило в установленный срок законное предписание должностного лица - начальника управления по охране и использованию объектов культурного наследия Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Е.Е.Ломакина. Согласно предписанию КГИОП от 13.12.2011г. ООО «Жилкомсервис г. Ломоносова» предписано в срок до 18.05.2012г. выполнить обследование состояния гидроизоляции и дренажной системы объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, г.Ломоносов, ул. Александровская, д.9/21. В установленные сроки работы не выполнены, требование предписания КГИОП от 13.12.2011г. №7/4342 не исполнены, о чем составлен акт проверки № 9-343 от 03.08.2012г. Таким образом, ООО «Жилкомсервис г.Ломоносова» совершило административное правонарушение, предусмотренное ч.1 ст.19.5 КоАП РФ.

09.08.2012г. материалы дела поступили в судебный участок №115 Санкт-Петербурга.

Защитник ООО «Жилкомсервис г. Ломоносова» Румянцева П.Г., действующая на основании доверенности №33 от 30.05.2012г., вину организации не признала, пояснила, что обследование дома было проведено, соответствующая документация направлена в срок в КГИОП. 21.02.2012г. отказало в приеме документов, в связи с тем, что не была приложена лицензия разработчика на право выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия и копия задания КГИОП на выполнение обследования, при этом документы возвращены не были. 06.03.2012г. ООО «Жилкомсервис г. Ломоносова» направил в адрес КГИОП свои возражения, указав, что обследование жилого дома, проведенное специализированной организацией, не входит в перечень работ по сохранению объекта культурного наследия, указанных в ст.40 Федерального закона от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ», в

связи с чем проведенное ООО «Строительная экспертиза» экспертно-диагностическое обследование жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Александровская, д.9/21, не требует лицензии. На данное письмо КГИОП до сих пор не ответил.

Суд, изучив и проверив материалы дела, заслушав объяснения защитника ООО «Жилкомсервис г. Ломоносова» Румянцевой П.Г., допросив в качестве лица, составившего протокол об административном правонарушении, начальника отдела пригородных районов управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Аганову Г.Р., полагает вину ООО «Жилкомсервис г. Ломоносова» установленной и доказанной в совершении административного правонарушения по ч.1 ст.19.5 КоАП РФ, вина подтверждается следующими доказательствами:

Показаниями начальника отдела пригородных районов управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Агановой Г.Р., в соответствии с которыми 21.03.2012г. КГИОП вновь отказало в приеме документов в связи с тем, что не была приложена лицензия разработчика на право выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия и копия задания КГИОП на выполнение обследования. При этом Аганова Г.Р. пояснила, что обследование объекта культурного наследия относится к научно-исследовательским и изыскательным работам и в дальнейшем является частью проекта на выполнение работ. Сотрудники КГИОП при выходе на объект визуально выявляют неудовлетворительное состояние объекта, в связи с чем в дальнейшем необходимо заключение специалиста в виде обследования. Специалист должен иметь лицензию на осуществление деятельности по реставрации объектов культурного наследия.

Судом установлено, что согласно протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 9/21 по Александровской ул. г. Ломоносова управляющей организацией по договору управления является ООО «Жилкомсервис г. Ломоносова», ИНН 7819309098.

После проведения визуального осмотра вышеуказанного объекта культурного наследия на основании ст.ст. 6, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия КГИОП 13.12.2011г. вынесено предписание о выполнении обследования состояния гидроизоляции и дренажной системы здания с учетом состояния прилегающей территории в срок до 18.05.2012 года. Указанное предписание носит конкретный характер, что влечет возможность его исполнения.

Фактические данные, на основании которых суд устанавливает наличие события правонарушения, подтверждены представленными в суд доказательствами, а именно: протоколом № 2-140-6 от 08.08.2012г. об административном правонарушении, актом осмотра объекта культурного наследия от 04.08.2011г., актом проверки юридического лица № 9-343 от 03.08.2012г., предписанием КГИОП № 7/4342 от 13.12.2011г., письмом КГИОП №3-428-1 от 21.02.2012г., письмом КГИОП №3-428/1-1 от 21.03.2012г. Сведения, содержащиеся в указанных документах, принимаются в качестве доказательства вины ООО «Жилкомсервис г. Ломоносова», т.к. составлены компетентным незаинтересованным лицом, с соблюдением требований ст.ст. 27.12, 28.2 КоАП РФ.

Оценивая объяснения защитника ООО «Жилкомсервис г. Ломоносова» Румянцевой П.Г. о том, что обследование жилого дома, проведенное специализированной организацией, не входит в перечень работ по сохранению объекта культурного наследия, указанных в ст.40 Федерального закона от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ», в связи с чем проведенное ООО «Строительная экспертиза» экспертно-диагностическое обследование жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, г.Ломоносов, ул. Александровская, д.9/21, не требует лицензии, суд приходит к следующему:

В силу ч.1 ст.40 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» под сохранением объекта культурного наследия понимаются направленные на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия ремонтно-реставрационные работы, в том числе консервация объекта культурного наследия, ремонт памятника, реставрация памятника или ансамбля, приспособление объекта культурного наследия для современного использования, а также научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научно-методическое руководство, технический и авторский надзор.

На основании указанной нормы суд делает вывод, что обследование объекта культурного наследия относится к научно-исследовательским, изыскательским работам.

В соответствии с ч. 3 ст.45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ к проведению работ по сохранению объекта культурного наследия допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензии на осуществление деятельности по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Из объяснений защитника ООО «Жилкомсервис г. Ломоносова» следует, что ООО «Строительная экспертиза», проводившая экспертно-диагностическое обследование жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, г.Ломоносов, ул. Александровская, д.9/21, соответствующей лицензии не имеет, обследование дома иной организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по реставрации объектов культурного наследия, не проводилось.

В соответствии с ч.1 ст.2.1 КоАП РФ административным правонарушением признается противоправное, виновное действие(бездействие) физического или юридического лица, за которое настоящим Кодексом или законами субъектов РФ об административных правонарушениях установлена административная ответственность. В силу ч. 2 названной статьи юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых названным Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

В силу ст.1.5 КоАП РФ лицо подлежит административной ответственности только за те административные правонарушения, в отношении которых установлена его вина.

Таким образом, суд полагает вину ООО «Жилкомсервис г. Ломоносова» установленной и доказанной в полном объеме совокупностью представленных доказательств и квалифицирует его действия по ст. 19.5 ч.1 КоАП РФ как невыполнение в установленный срок законного предписания должностного лица, осуществляющего государственный надзор (контроль), об устранении нарушений законодательства.

При назначении наказания суд учитывает характер и степень общественной опасности правонарушения, обстоятельства, отягчающие и смягчающие ответственность.

Обстоятельств, смягчающих или отягчающих административную ответственность, судом не установлено.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 2.1, 19.5 ч.1, 24.5, 29.9, 29.10, 19.5 ч.1 КоАП РФ, суд

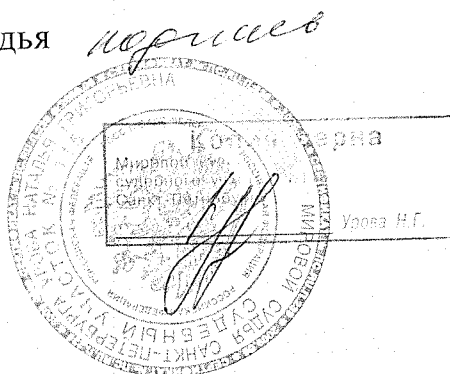
### ПОСТАНОВИЛ:

Признать ООО «Жилкомсервис г. Ломоносова», ИНН 7819309098, виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.1 ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и назначить административное наказание в виде штрафа в размере 10 000 (десяти тысяч) рублей.

Реквизиты для оплаты штрафа: счет 40101810200000010001, БИК 044030001 Банк получателя - ГРКЦ ГУ Банка России по Санкт-Петербургу, получатель Управление Федерального Казначейства по Санкт-Петербургу (Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры) ИНН 7832000069, КПП 784001001, КБК 81411690020020000140, ОКATO 40298562000, назначение платежа прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации, постановление о назначении административного наказания № 5-61/2012-115 от 15.02.2012г.

Постановление может быть обжаловано в Петродворцовый районный суд Санкт-Петербурга в течение 10 суток со дня получения копии постановления.

Мировой судья



Н.Г. Урова

