



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

наб. кан. Грибоедова, д. 88-90, литера А, Санкт-Петербург, 190068. Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
по делу об административном правонарушении № 514/12

29 февраля 2012 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 88-90

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, Кузин Юрий Эдуардович, рассмотрев материалы дела/протокол № 01/04-2-1 от 20 января 2012 года об административном правонарушении, предусмотренном частью 2 статьи 23 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 г. № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенном по адресам: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Александровская ул., д. 17; д. 15/14; Владимирская ул., д. 16; д. 16а; д. 20; Красноармейская ул., д. 12; д. 14, старшим домоуправом домоуправления № 1 Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис г. Ломоносова» (далее – ДУ-1 Общества) Шараповой Галиной Сергеевной, паспорт 4004 302661 выдан Ломоносовским ГОВД Санкт-Петербурга 26.09.2003 г.

Адрес (место регистрации): Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Скуридина, д. 1, кв. 7.
Дата рождения: 03.06.1948 г. Место рождения: г. Ломоносов Ленинградской области. Место работы: ООО «Жилкомсервис г. Ломоносова».

МО «город Ломоносов».

С участием

Шараповой Г.С.

УСТАНОВИЛ

14 января 2012 года по адресам: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Александровская ул., д. 17; д. 15/14; Владимирская ул., д. 16; д. 16а; д. 20; Красноармейская ул., д. 12; д. 14, ведущим специалистом отдела контроля Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Девиной М.А. выявлены нарушения «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга», утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.10.2007 г. № 1334, а именно:

1. Санкт-Петербург, Ломоносов, ул. Александровская, д. 17:

- п.п. 5.13. Правил - для предотвращения падения наледи с крыши не произведена очистка крыши от наледей, снега, а именно: не произведена очистка карнизного свеса кровли здания от снега и наледи;

2. Санкт-Петербург, Ломоносов, ул. Александровская, д. 15/14:

- п.п.5.2.1 Правил - своевременно не произведён комплекс работ по удалению скользкости путём обработки территории противогололёдными материалами;

3. Санкт-Петербург, Ломоносов, ул. Владимирская, д. 16:

- п.п. 5.13. Правил - для предотвращения падения наледи с крыши не произведена очистка крыши от наледей, снега, а именно: не произведена очистка карнизного свеса кровли здания от снега и наледи;

4. Санкт-Петербург, Ломоносов, ул. Владимирская, д. 16а:

- п.п. 5.13. Правил - для предотвращения падения наледи с крыши не произведена очистка крыши от наледей, снега, а именно: не произведена очистка карнизного свеса кровли здания от снега и наледи;

10.01.2012. Т.С.

5. Санкт-Петербург, Ломоносов, ул. Владимирская, д.20:

- п.п. 5.13. Правил - для предотвращения падения наледи с крыши не произведена очистка крыши от наледи и снега, а именно: не произведена очистка карнизного свеса кровли здания от снега и наледи, допускается обледенение воронок водосточных труб, что не обеспечивает отток талой воды с кровли;

6. Санкт-Петербург, Ломоносов, ул. Красноармейская, д. 12:

- п.п. 5.13. Правил - для предотвращения падения наледи с крыши не произведена очистка крыши от наледи и снега, а именно: не произведена очистка карнизного свеса кровли здания от снега и наледи;

7. Санкт-Петербург, Ломоносов, ул. Красноармейская, д. 14:

- п.п. 5.13. Правил - для предотвращения падения наледи с крыши не произведена очистка крыши от наледи и снега, а именно: не произведена очистка карнизного свеса кровли здания от снега и наледи.

Согласно п. 5.2.1. «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» удаление гололеда и скользкости производится путем обработки покрытий тротуаров и проезжей части автомобильных дорог, иных объектов улично-дорожной сети Санкт-Петербурга, дворовых, внутриквартальных территорий, пешеходных территорий противогололедными материалами.

Согласно п. 5.13. «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» для предотвращения падения сосулек и наледей с крыш и иных поверхностей объектов регулярно выполняется их очистка с обязательным применением мер предосторожности, обеспечивающих безопасность движения пешеходов и сохранность всех видов имущества, включая деревья, кустарники, плиточное покрытие тротуаров, вывески.

Сбрасывание снега и наледи с крыш и иных поверхностей объектов на тротуары, прилегающие к улично-дорожной сети, и проезжие части улично-дорожной сети, убираемые специализированными организациями, осуществляется владельцами зданий, сооружений, объектов благоустройства с обязательным согласованием с указанными организациями сроков начала и окончания работ.

Сброшенные с крыш и иных поверхностей объектов снег и наледь формируются владельцами объектов в снежные валы в приоткатной зоне в соответствии с требованиями пункта 5.6 Правил. Дальнейший вывоз снега и наледи осуществляется специализированными организациями, указанными в пункте 4.5 Правил.

В соответствии с договорами Общество по заданию собственника обязуется обеспечивать управление многоквартирными домами, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Александровская ул., д. 17; д. 15/14; Владимирская ул., д. 16; д. 16а; д. 20; Красноармейская ул., д. 12; д. 14.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно должностной инструкции, утвержденной генеральным директором Общества, старший домоуправ осуществляет руководство домоуправлением; обеспечивает содержание общего имущества жилых зданий, придомовой территории, мусоропровода, площадок для сбора ТБО и КГО в соответствии с нормативным качеством; обеспечивает контроль за работой подчиненного инженерно-технического и рабочего персонала.

Приказом № 99пер от 01.03.2011 г. на должность старшего домоуправа ДУ-1 Общества назначена Шарапова Галина Сергеевна.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения требований Правил или принятие всех зависящих мер для недопущения нарушения законодательства установлено не было.

Таким образом, в действиях Шараповой Г.С. усматривается состав правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 23 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 г. № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно: нарушение установленных исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга сроков и порядка проведения работ по уборке территории Санкт-Петербурга, объектов благоустройства от снега и наледи, в том числе работ по очистке кровель, карнизов, водостоков и иных поверхностей от снега и наледи.

С учетом характера совершенного административного правонарушения, роли правонарушителя, учитывая личность, имущественное положение Шараповой Г.С., обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ

Старшего домоуправа домоуправления № 1 Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис г. Ломоносова» Шарапову Галину Сергеевну признать виновной в совершении правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 23 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 г. № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» и наложить штраф в сумме 30000 (тридцать тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга л/с 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКАТО 40285562000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в сфере благоустройства, предусмотренные Законом Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в сфере благоустройства в Санкт-Петербурге».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника
Государственной жилищной инспекции
Санкт-Петербурга



Ю.Э.Кузин

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

Подпись

Ф. И. О.

Дата