



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 2954/14

25 июня 2014 года

Государственная жилищная инспекция  
Санкт-Петербурга,  
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Кузин Юрий Эдуардович, рассмотрев материалы дела/ постановление прокуратуры Петродворцового района от 03.06.2014 об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресу: г. Ломоносов, ул. Кронштадтская, д. 4, д. 4а, ул. Пулеметчиков, д. 20, , Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис г. Ломоносова» (далее – Общество) Юридический адрес: 198412, Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Александровская, д. 21А.

Банковские реквизиты: ОГРН 1089847240086 от 09.06.2008 ИНН/КПП 7819309098/781901001 р/сч.40702810602101910104, к/сч 30101810400000000766 в филиале «Петровский» ОАО Банк «Открытие» г. СПб.

С участием

*нач. прокуратуры Гавришова М.М.*

УСТАНОВИЛ

19 мая 2014 года специалистом в результате проведенной проверки по адресу: г. Ломоносов, ул. Кронштадтская, д. 4, д. 4а, ул. Пулеметчиков, д. 20, прокуратурой Петродворцового района совместно со специалистами Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (далее - Правила), утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170, а именно:

19.05.2014 в 10.00 мин. в доме 4 по ул. Кронштадтской в г. Ломоносове имеется отслоение штукатурного и красочного слоя цоколя, на козырьках дома допускается наличие зеленых насаждений, имеется мусор, на лестнице №1 не восстановлена плитка, на лестнице №1 открыты шкафы с электрощитками, на первом этаже имеется отслоение штукатурного слоя стен, стены загрязнены, чем нарушены п. 4.2.1.4, 4.8.1, 5.5.6, 4.2.3.14, 5.6.2 Правил.

19.05.2014 в 10.30 мин. в доме 20 по ул. Пулеметчиков в г. Ломоносове в подвальном помещении имеется провисание электропроводки, на лестнице № 3 открыты шкафы с электрощитками, отсутствуют элементы лестничного ограждения, на козырьке дома допускается наличие зеленых насаждений, мусор, на цоколе дома имеются мховые образования, чем нарушены п. 4.2.1.4, 4.8.1, 5.5.6, 4.2.3.14, 5.6.2 Правил

19.05.2014 в 11.30 мин. в доме 4а по ул. Кронштадтской в г. Ломоносове имеется отслоение штукатурного и красочного слоя цоколя дома, подвальные помещения дома не освещены, на лестнице №1 не закреплены оградительные конструкции, имеется наличие конденсата на трубопроводах холодного водоснабжения, чем нарушены п. 4.2.1.4, 4.8.1, 5.5.6, 4.2.3.14, 5.6.2 Правил. Выявленные нарушения подтверждены актами проверок.

В соответствии с договорами управления, Общество по заданию собственника обязуется обеспечивать управление многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ломоносов, ул. Кронштадтская, д. 4, д. 4а, ул. Пулеметчиков, д. 20.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно Уставу, утвержденному решением единственного участника Общества от 10.08.2009г., целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом,

нием технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организацией предоставления коммунальных услуг.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения, и в ходе рассмотрения, дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Общество было обязано и у него имелась возможность выполнить требования законодательства.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

Совершенное Обществом правонарушение посягает на установленный порядок общественных отношений в сфере организации эксплуатации, обеспечения сохранности и содержания жилищного фонда, направленный на создание благоприятного (комфортного) проживания граждан, обеспечения их безопасности.

При этом состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.22 КоАП РФ, является формальным, и ответственность за указанное деяние наступает независимо от возникновения или не возникновения опасных последствий (вреда).

Наличие выявленных нарушений свидетельствует о халатном, пренебрежительном отношении Общества к обязанностям по осуществлению надлежащего содержания многоквартирного дома. Характер выявленных нарушений и их количество по одному адресу, также свидетельствует об их общественной опасности.

В соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать правонарушение, совершенное Обществом, как малозначительное, последним не представлено.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

#### ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис г. Ломоносова» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить штраф в сумме 45.000 (сорок пять тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –

заместитель главного государственного

жилищного инспектора Санкт-Петербурга

Ю.Э.Кузин

Постановление  
вступило в законную силу  
« 21 » 09 2014 г.