

*Кузнецов ИЮ*  
*23.07.14*

Вход. № *1734*  
*93* от *07* 2014



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**по делу об административном правонарушении № 3335/14**

23 июля 2014 года

Государственная жилищная инспекция  
Санкт-Петербурга,  
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Кузин Юрий Эдуардович, рассмотрев материалы дела/протокол № 02/74-1 от 21 июня 2014 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенном по адресам: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Красного Флота, д. 1; ул. Красного Флота, д. 1а; ул. Красного Флота, д. 1б; ул. Сафронова, д. 1а; ул. Сафронова, д. 3а; ул. Сафронова, д. 4; ул. Красного Флота, д. 7; ул. Красного Флота, д. 7а; ул. Александровская, д. 42 Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис г. Ломоносова» (далее – Общество).

Юридический адрес: 198412, Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Александровская, д. 21А.

Банковские реквизиты: ОГРН 1089847240086 от 09.06.2008 ИНН/КПП 7819309098/781901001 р/сч.40702810602101910104, к/сч 30101810400000000766 в филиале «Петровский» ОАО Банк «Открытие» г. СПб.

С участием

*Кузнецов ИЮ* *не работ*  
*21.07.14*

**УСТАНОВИЛ**

В результате проведенных мероприятий по контролю 21 июня 2014 года по адресам: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Красного Флота, д. 1; ул. Красного Флота, д. 1а; ул. Красного Флота, д. 1б; ул. Сафронова, д. 1а; ул. Сафронова, д. 3а; ул. Сафронова, д. 4; ул. Красного Флота, д. 7; ул. Красного Флота, д. 7а; ул. Александровская, д. 42, специалистом 1 категории – государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Красносельского, Петродворцового районов Дюбкиным В.А. выявлены нарушения Правил содержания и ремонта фасадов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге, утвержденных постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14.09.2006 № 1135, (далее по тексту – Правила) именно:

**1) Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Красного Флота, д. 1 (10-00)**

- п.1.1.1. п. 1.6.2. Правил: не обеспечено содержание в исправном состоянии фасадов здания, а именно: не очищены от загрязнений (не произведена очистка фасадов здания от самоклея);

**2) Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Красного Флота, д. 1а (10-03)**

- п.1.1.1. п. 1.6.2. Правил: не обеспечено содержание в исправном состоянии фасадов здания, а именно: не очищены от загрязнений (не произведена очистка фасадов здания от надписей);

**3) Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Красного Флота, д. 1б (10-05)**

- п.1.1.1. п. 1.6.2. Правил: не обеспечено содержание в исправном состоянии фасадов здания, а именно: не очищены от загрязнений (не произведена очистка фасадов здания от самоклея);

**4) Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Сафронова, д. 1а (10-15)**

- п.1.1.1. п. 1.6.2. Правил: не обеспечено содержание в исправном состоянии фасадов здания, а именно: не очищены от загрязнений (не произведена очистка фасадов здания от самоклея);

**5) Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Сафронова, д. 3а (10-20)**

- п.1.1.1. п. 1.6.2. Правил: не обеспечено содержание в исправном состоянии фасадов здания, а именно: не очищены от загрязнений (не произведена очистка фасадов здания от самоклея);

**6) Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Сафронова, д. 4 (10-25)**

- п.1.1.1. п. 1.6.2. Правил: не обеспечено содержание в исправном состоянии фасадов здания, а именно: не очищены от загрязнений (не произведена очистка фасадов здания от надписей);

**7) Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Красного Флота, д. 7 (10-30)**

- п.1.1.1. п. 1.6.2. Правил: не обеспечено содержание в исправном состоянии фасадов здания, а именно: не очищены от загрязнений (не произведена очистка фасадов здания от надписей и самоклея);

**8) Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Красного Флота, д. 7а (10-35)**

- п.1.1.1. п. 1.6.2. Правил: не обеспечено содержание в исправном состоянии фасадов здания, а именно: не очищены от загрязнений (не произведена очистка фасадов здания от самоклея);

**9) Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Александровская, д. 42 (10-45)**

- п.1.1.1. п. 1.6.2. Правил: не обеспечено содержание в исправном состоянии фасадов здания, а именно: не очищены от загрязнений (не произведена очистка фасадов здания от самоклея);

На основании 1.1.1. Правил владельцы зданий и сооружений и иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности, обязаны поддерживать в исправном состоянии фасады зданий и сооружений (далее - фасады) и сохранять архитектурно-художественное убранство зданий и сооружений.

В соответствии с п. 1.6.2. Правил владельцы зданий и сооружений и иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности, обязаны: систематически проверять состояние фасадов и их отдельных элементов (балконов, лоджий и эркеров, карнизов, отливов, окрытий, водосточных труб, козырьков); проверять прочность креплений архитектурных деталей и облицовки, устойчивость парапетных и балконных ограждений; при осмотре фасадов крупноблочных и крупнопанельных зданий контролировать состояние горизонтальных и вертикальных стыков между панелями и блоками; по мере необходимости, но не реже одного раза в год, очищать и промывать фасады, используя специальную технику и смывки по методике, согласованной с КГА, а в случае если здание, сооружение является объектом культурного наследия, - с КГИОП; по мере необходимости, но не реже двух раз в год, весной (после отключения систем отопления) и осенью (до начала отопительного сезона), внутренние и наружные поверхности остекления окон, дверей балконов и лоджий, входных дверей в подъездах следует очищать и промывать, как правило, химическими средствами; проводить текущий ремонт, в том числе окраску фасада, с периодичностью в пределах 7-8 лет с учетом фактического состояния фасада; производить поддерживающий ремонт отдельных элементов фасада (цоколей, крылец, ступеней, прямиков, входных дверей, ворот, цокольных окон, балконов и лоджий, водосточных труб, подоконных отливов, линейных окрытий).

Выявленные нарушения отражены в акте от 21.06.2014г., зафиксированы в фотоматериалах и подтверждены протоколом об административном.

В соответствии с договорами Общество по заданию собственника обязано оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресу Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Красного Флота, д. 1; ул. Красного Флота, д. 1а; ул. Красного Флота, д. 1б; ул. Сафронова, д. 1а; ул. Сафронова,

д. 3а; ул. Сафронова, д. 4; ул. Красного Флота, д. 7; ул. Красного Флота, д. 7а; ул. Александровская, д. 42, в том числе обеспечивать управление многоквартирными домами.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно Уставу, утвержденному решением единственного участника Общества от 10.08.2009г., целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилых помещений и организацией предоставления коммунальных услуг.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения, и в ходе рассмотрения, дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Общество было обязано и у него имелась возможность выполнить требования законодательства.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно: содержание объекта благоустройства в неисправном или загрязненном состоянии.

Совершенное Обществом правонарушение посягает на установленный порядок общественных отношений в сфере организации эксплуатации, обеспечения сохранности и содержания жилищного фонда, направленный на создание благоприятного (комфортного) проживания граждан, обеспечения их безопасности.

Выявленные Инспекцией в ходе проверки нарушения свидетельствуют о существенной угрозе охраняемым общественным отношениям. Существенная угроза охраняемым общественным отношениям выражается не только в наступлении каких-либо материальных последствий правонарушения, но и в пренебрежительном отношении Общества к исполнению своих публично-правовых обязанностей, к формальным требованиям публичного права, отсутствие со стороны руководства Общества соответствующего контроля за соблюдением сотрудниками законодательства в сфере организации эксплуатации жилищного фонда.

Выявленное в результате проверки нарушение представляет существенную угрозу охраняемым общественным отношениям и не может быть признано малозначительным, поскольку исключает возможность комфортного и безопасного проживания жильцов проверяемого дома, влечет угрозу причинения вреда имуществу проживающих в данном доме граждан.

Кроме того, наличие выявленных нарушений свидетельствует о халатном, пренебрежительном отношении должностного лица к обязанностям по осуществлению надлежащего содержания многоквартирного дома.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие

административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях с учетом материалов дела и объяснений

### ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис г. Ломоносова» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» и наложить административных штраф в сумме 50.000 (пятьдесят тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

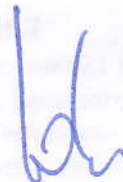
Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40372000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –  
заместитель главного государственного  
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



Ю.Э.Кузин

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

  
Подпись

Норарева И.И.  
Ф. И. О.

23.08.14г.  
Дата