**Размер платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга с 01.01.2022 по 30.06.2022**

Сайты для ознакомления с утвержденными тарифами:

tarifspb.ru – Комитет по тарифам Санкт-Петербурга

[kvartplata.info](https://kvartplata.info) – АО «ВЦКП «Жилищное хозяйство»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование услуги (работы) | За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц | За 1 кв. м площади комнат в общежитиях, руб. в месяц |
| Содержание жилого помещения <\*>, в т.ч.: |
| 1 |  Управление многоквартирным домом | 3,88 | 5,86 |
| 2 | Содержание общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491, за исключением услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных пунктами 4 - 11 настоящего приложения) | 8,08 | 12,20 |
| 3 | Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491, за исключением услуг и работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных пунктами 4, 6 - 11 настоящего приложения) | 6,33 | 9,56 |
| 4 | Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества, а также иными объектами, расположенными на земельном участке, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома | 2,10 | 3,17 |
| 5 | Очистка мусоропроводов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме) | 1,74 | 2,63 |
| 6 | Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме) | 0,34 | 0,51 |
| 7 | Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме) | 0,40 | 0,60 |
| 8 | Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме) | 0,98 | 1,48 |
| 9 | Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме), в т.ч.: |  |  |
| 9.1 | эксплуатация приборов учета электрической энергии | 0,07 | 0,11 |
| 9.2 | эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды | 0,54 | 0,82 |
| 9.3 | эксплуатация приборов учета холодной воды | 0,06 | 0,09 |
| 10 | Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме) | 0,07 | 0,11 |
| 11 | Содержание и ремонт лифтов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме) <\*\*> | определяется в соответствии с приложением |
| 12 | Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.: |   |
| 12.1 | холодная вода |  0,21 |  0,32 |
| 12.2 | горячая вода | 0,45 |  0,68 |
| 12.3 | электрическая энергия: |    |
| 12.3.1 | в многоквартирных домах, не оборудованных стационарными электрическими плитами: |   |
| 12.3.1.1 | оборудованных лифтами |  0,75 |  1,13 |
| 12.3.1.2 | не оборудованных лифтами | 0,43 | 0,65 |
| 12.3.2 | в многоквартирных домах, оборудованных стационарными электрическими плитами | 0,56 |  0,85 |
| 12.4 | отведение холодной воды | 0,21 | 0,32 |
| 12.5 | отведение горячей воды | 0,12 | 0,18 |

<\*> Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме формируется с учетом комплекса предоставляемых услуг (выполняемых работ), указанных в пунктах 1-11, состава общего имущества в многоквартирном доме, а также расходов на приобретение коммунальных ресурсов, указанных в пункте 12, исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме и тарифов на коммунальные ресурсы, утвержденных Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга.

<\*\*> Для граждан, проживающих в жилых помещениях на первых этажах многоквартирных домов, а также для граждан, проживающих в жилых помещениях, имеющих выходы в подъезды, не оборудованные лифтом, устанавливается с 01.01.2023 при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме лифта.

**Размер платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга с 01.07.2022 по 31.12.2022**

Сайты для ознакомления с утвержденными тарифами:

tarifspb.ru – Комитет по тарифам Санкт-Петербурга

[kvartplata.info](https://kvartplata.info) – АО «ВЦКП «Жилищное хозяйство»

| №п/п | Наименование услуги (работы) | За 1 кв.м общей площади жилого помещения, руб. в месяц | За 1 кв.м площадикомнатв общежитиях, руб. в месяц |
| --- | --- | --- | --- |
| Содержание жилого помещения <\*>, в т.ч.: |
| 1 | Управление многоквартирным домом | 3,95 | 5,96 |
| 2 | Содержание общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, за исключением услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных пунктами 4 - 11 настоящего приложения) | 8,24 | 12,44 |
| 3 | Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской  Федерации от 13.08.2006 № 491, за исключением услуг и работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных пунктами 4, 6 - 11 настоящего приложения) | 6,40 | 9,66 |
| 4 | Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества, а также иными объектами, расположенными на земельном участке, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома | 2,33 | 3,52 |
| 5 | Очистка мусоропроводов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме) | 1,76 | 2,66 |
| 6 | Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме) | 0,34 | 0,51 |
| 7 | Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме) | 0,40 | 0,60 |
| 8 | Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме) | 1,01 | 1,53 |
| 9 | Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме), в т.ч.:  |  |  |
| 9.1 | эксплуатация приборов учета электрической энергии | 0,07 | 0,11 |
| 9.2 | эксплуатация приборов учета тепловой энергиии горячей воды | 0,54 | 0,82 |
| 9.3 | эксплуатация приборов учета холодной воды | 0,06 | 0,09 |
| 10 | Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновенияили о возникновении чрезвычайных ситуаций(при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме) | 0,07 | 0,11 |
| 11 | Содержание и ремонт лифтов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме) <\*\*> | определяется в соответствиис приложением |
| 12 | Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.: |  |  |
| 12.1 | холодная вода | 0,22 | 0,33 |
| 12.2 | горячая вода | 0,46 | 0,69 |
| 12.3 | электрическая энергия: |  |  |
| 12.3.1 | в многоквартирных домах, не оборудованных стационарными электрическими плитами: |  |  |
| 12.3.1.1 | оборудованных лифтами | 0,80 | 1,21 |
| 12.3.1.2 | не оборудованных лифтами | 0,46 | 0,69 |
| 12.3.2 | в многоквартирных домах, оборудованных стационарными электрическими плитами | 0,60 | 0,91 |
| 12.4 | отведение холодной воды | 0,22 | 0,33 |
| 12.5 | отведение горячей воды | 0,12 | 0,18 |

<\*> Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме формируется с учетом комплекса предоставляемых услуг (выполняемых работ), указанных в пунктах 1 - 11, состава общего имущества в многоквартирном доме, а также расходов на приобретение коммунальных ресурсов, указанных в пункте 12, исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме и тарифов на коммунальные ресурсы, утвержденных Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга.

<\*\*> Для граждан, проживающих в жилых помещениях на первых этажах многоквартирных домов, а также для граждан, проживающих в жилых помещениях, имеющих выходы в подъезды, не оборудованные лифтом, устанавливается с 01.01.2023 при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме лифта.