



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

наб. кан. Грибоедова, д. 88-90, литера А, Санкт-Петербург, 190068. Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
по делу об административном правонарушении № 1958/11**

13 июля 2011 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 88-90

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, Тратников Егор Иванович, рассмотрев материалы дела/протокол № 01-Л от 30 июня 2011 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресам: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Жоры Антоненко ул., д. 16; д. 14а; Морская ул., д. 86А; д. 84А; Владимирская ул., д. 20/2; д. 22; д. 23; д. 4; Александровская ул., д. 22/17; д. 20/16; Костылева ул., д. 14, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис г. Ломоносова» (далее – Общество).

Юридический и фактический адрес: 198412, Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Александровская, д. 21а.

Банковские реквизиты: ИНН 7819309098, р/с 40702810400190000104 в филиале «Петровский» ОАО Банк «Открытие» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810400000000766, КПП 781901001, ОГРН 10898472400856.

С участием

Грибоева А. Н. без доверенности

УСТАНОВИЛ

29 июня 2011 года в ходе проведения проверки по соблюдению требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 г. № 170 (далее - Правила), по адресам: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Жоры Антоненко ул., д. 16; д. 14а; Морская ул., д. 86А; д. 84А; Владимирская ул., д. 20/2; д. 22; д. 23; д. 4; Александровская ул., д. 22/17; д. 20/16; Костылева ул., д. 14, ведущим специалистом отдела контроля Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Захаровой С.В. выявлены следующие нарушения пунктов Правил:

Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Жоры Антоненко, д. 16

- п.п. 4.6.1.2. Правил - не обеспечено исправное состояние кровли, а именно: над лестничной клеткой № 6 карнизный свес деформирован и имеет пробоины;

- п.п.5.8.2. Правил - не обеспечено исправное состояние трубопровода водоотведения в подвальном помещении под лестницей № 4, а именно: имеется пробоина.

Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Жоры Антоненко, д. 14а

- п.п. 4.1.7., п.п. 4.10.2.1. Правил - не обеспечено исправное состояние отмостки, а именно: со стороны дворового фасада у входа в парадную № 3 отсутствует бетонная стяжка, участок отмостки засыпан щебнем.

Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Морская, д. 86А

- п.п. 4.2.1.11., п.п. 4.6.4.1. Правил - не обеспечена целостность системы водостока, а именно: со стороны дворового фасада нарушена целостность воронок.

Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Морская, д. 84А

- п.п. 4.2.4.2. Правил - не обеспечено исправное состояние козырьков над входами в парадные №№ 1 и 2, а именно: отсутствует изоляция козырьков, нарушена целостность железобетонных плит.

Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 20/2

- п.п. 4.2.1.11., п.п. 4.6.4.1. Правил - не обеспечено исправное состояние водоотводящей системы с кровли, а именно: нарушена соосность водосточных труб (водосточные колена не соединены с водосточными звеньями), на некоторых водосточных звеньях разошлись фальцы;

- п.п. 5.7.9. Правил - на обеспечено исправное состояние оголовков вентиляционных шахт, а именно: отсутствует 1 оголовок над вентканалом.

Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 22

- п.п. 4.2.1.11., п.п. 4.6.4.1. Правил - не обеспечено исправное состояние водоотводящей системы с кровли, а именно: нарушена соосность водосточных труб (водосточное колено не соединено с водосточным звеном);

- п.п. 5.7.9. Правил - на обеспечено исправное состояние оголовков вентиляционных шахт, а именно: отсутствуют 2 оголовка над вентканалами.

Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 23

- п.п. 5.7.2. Правил - не обеспечено исправное состояние кирпичной кладки вентканала на кровле, а именно: кирпичная кладка частично нарушена;

- п.п. 4.2.3.1. Правил - не обеспечено исправное состояние наружной капитальной стены у входа на лестничную клетку № 1, а именно: имеется разрушение кирпичной кладки капитальной стены на площади 1,5 м².

Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Александровская, д. 22/17

- п.п. 4.2.1.11., п.п. 4.6.4.1. Правил - не обеспечена целостность системы водостока, а именно: нарушена соосность водосточных труб;

- п.п. 4.6.3.1. Правил - канализационные вытяжки в кол-ве 3 штук не выведены за пределы чердачного помещения.

Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Александровская, д. 20/16

- п.п. 4.2.1.11., п.п. 4.6.4.1. Правил - не обеспечена целостность системы водостока с кровли, а именно: нарушена соосность водосточных труб со стороны лицевого фасада.

Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 4

- п.п. 4.2.1.11., п.п. 4.6.4.1. Правил - не обеспечена целостность системы водостока с кровли, а именно: со стороны торцевого фасада отсутствует водосточная воронка с коленом.

Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Костылева, д. 14

- п.п. 4.6.1.2. Правил - не обеспечено исправное состояние кровли, а именно: со стороны дворового фасада карнизный свес имеет пробоины.

Дома по адресам: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Жоры Антоненко ул., д. 16; д. 14а; Морская ул., д. 86А; д. 84А; Владимирская ул., д. 20/2; д. 22; д. 23; д. 4; Александровская ул., д. 22/17; д. 20/16; Костылева ул., д. 14, находятся в управлении ООО «Жилкомсервис г. Ломоносова».

Согласно Уставу, утвержденному решением внеочередного общего собрания участников ООО «Жилкомсервис г. Ломоносова» протокол № 5 от 10.08.2009 г., целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечение технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организации предоставления коммунальных услуг, а также извлечение прибыли.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения, и в ходе рассмотрения, дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Общество было обязано и у него имелась возможность выполнить требования законодательства.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис г. Ломоносова» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить штраф в сумме 40 000 (сорок тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга л/с 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКАТО 40278561000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в суд по месту рассмотрения дела.

Заместитель начальника
Государственной жилищной инспекции
Санкт-Петербурга



Е.И.Тратников

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

Подпись

Ф. И. О.

Дата