



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Пискаревский пр., д. 35, Санкт-Петербург, 195067. Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 425/11

09 февраля 2011 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 88-90

Первый заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, Кабанов Виктор Сергеевич, рассмотрев постановление прокуратуры Адмиралтейского района Санкт-Петербурга от 02 февраля 2011 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресам: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Морская ул., д. 86, генеральным директором ООО «Жилкомсервис г. Ломоносова» Юзбашевым Карэмом Михайловичем, паспорт 40 05 842670 выдан 72 отделом милиции Фрунзенского района Санкт-Петербурга 25.01.2006 г.

Место регистрации: Санкт-Петербург, ул. Купчинская, д. 30, корп. 4, кв. 85. Дата рождения: 01.01.1961 г. Место рождения: г. Остров Псковской области. Место работы: ООО «Жилкомсервис г. Ломоносова».

С участием Юзбашева К.М.

УСТАНОВИЛ

24.01.2011 г. прокуратурой Петродворцового района осуществлена выездная проверка деятельности ООО «Жилкомсервис г. Ломоносова» по соблюдению законодательства, регламентирующего порядок технической эксплуатации жилищного фонда.

К проверке привлечена специалист 1 категории отдела контроля Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Девина М.А.

Установлено, что в нарушение вышеуказанных норм ООО «Жилкомсервис г. Ломоносова» допускаются нарушения законодательства, регламентирующего эксплуатацию жилищного фонда, а именно: в жилом доме, расположенном по адресу: г. Ломоносов, ул. Морская, д.86 не обеспечено исправное состояние конструкций кровли, не обеспечена защита от увлажнения конструкций от протечки кровли. Данные нарушения выражается в том, что в квартирах верхних этажей указанного дома имеются следы протечек кровли.

Также, ООО «Жилкомсервис г. Ломоносова» не устранены неисправности системы наружного водоотвода, а именно: допущено обледенение воронок водосточных труб; протекание стыковых соединений водосточного стояка, отсутствуют отдельные элементы водосточной трубы со стороны уличного фасада дома.

Дом по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Морская ул., д. 86, находится в управлении ООО «Жилкомсервис г. Ломоносова».

В соответствии с п.п. 6, 12 ст.4 Жилищного Кодекса Российской Федерации, жилищное законодательство регулирует отношения по поводу содержания и ремонта жилых помещений, контроля за использованием и сохранностью жилого фонда

соответствием жилых помещений установленным техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства.

В соответствии с «Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденными постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170 техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя управление жилищным фондом и техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем зданий.

В соответствии с п.4.6.1.1. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170 (далее Правил), организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить:

- исправное состояние конструкций чердачного помещения, кровли и системы водоотвода;

- защиту от увлажнения конструкций от протечек кровли или инженерного оборудования;

- воздухообмен и температурно-влажностный режим, препятствующие конденсатообразованию и переохлаждению чердачных перекрытий и покрытий;

- обеспечение проектной высоты вентиляционных устройств;

- чистоту чердачных помещений и освещенность;

- достаточность и соответствие нормативным требованиям теплоизоляции всех трубопроводов и стояков; усиление тепловой изоляции следует выполнять эффективными теплоизоляционными материалами;

- исправность в местах сопряжения водоприемных воронок с кровлей, отсутствие засорения и обледенения воронок, протекания стыков водосточного стояка и конденсационного увлажнения теплоизоляции стояка;

- выполнение технических осмотров и профилактических работ в установленные сроки.

В соответствии с п.4.6.4.1. Правил, устранение неисправности системы водоотвода наружного (загрязнение и разрушение желобов и водосточных труб, нарушение сопряжений отдельных элементов между собой и с кровлей, обледенение водоотводящих устройств и свесов) и внутреннего (протечки в местах сопряжения водоприемных воронок с кровлей, засорение и обледенение воронок и открытых выпусков, разрушение водоотводящих лотков от здания, протекание стыковых соединений водосточного стояка, конденсационное увлажнение теплоизоляции стояков) следует устранять по мере выявления дефектов, не допуская ухудшения работы системы.

Согласно Уставу, утвержденному решением внеочередного общего собрания участников ООО «Жилкомсервис г. Ломоносова» протокол № 5 от 10.08.2009 г., целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечение технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организации предоставления коммунальных услуг, а также извлечение прибыли.

Генеральным директором ООО «Жилкомсервис г. Ломоносова» является Юзбашев К.М.

Таким образом, в действиях Юзбашева К.М. усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилого дома.

С учетом характера совершенного административного правонарушения, роли правонарушителя, учитывая личность, имущественное положение Юзбашева К.М., обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ

Генерального директора ООО «Жилкомсервис г. Ломоносова» Юзбашева Карэма Михайловича признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить штраф в сумме 4 000 (четыре тысячи) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

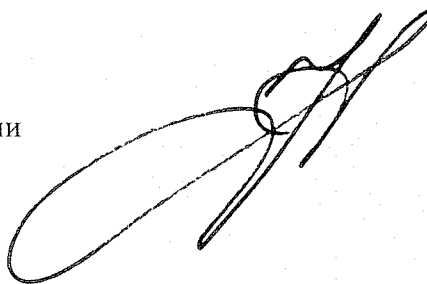
Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга л/с 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКАТО 40278561000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

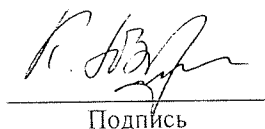
Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в суд по месту рассмотрения дела.

Первый заместитель начальника
Государственной жилищной инспекции
Санкт-Петербурга



В.С.Кабанов

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:


Подпись

Ф. И. О.

Дата