



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

наб. кан. Грибоедова, д. 88-90, литера А, Санкт-Петербург, 190068. Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
по делу об административном правонарушении № 1555/12

29 июня 2012 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 88-90

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, Кузин Юрий Эдуардович, рассмотрев материалы дела/протокол № 01/120 от 26 июня 2012 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресам: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Рубакина ул., д. 12; Ломоносова ул., д. 2; Костылева ул., д. 10/19; Александровская ул., д. 15/14, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис г. Ломоносова» (далее – Общество).

Юридический адрес: 198412, Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Александровская, д. 21а.

Банковские реквизиты: ИНН 7819309098, р/с 40702810400190000104 в филиале «Петровский» ОАО Банк «Открытие» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810400000000766, КПП 781901001, ОГРН 10898472400856 от 09.06.2008 г.

С участием Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис г. Ломоносова»
и представителем

УСТАНОВИЛ

01 июня 2012 года в ходе проведения проверки по соблюдению требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 г. № 170 (далее - Правила), по адресам: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Рубакина ул., д. 12; Ломоносова ул., д. 2; Костылева ул., д. 10/19; Александровская ул., д. 15/14, ведущим специалистом отдела контроля Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Девиной М.А. выявлены следующие нарушения пунктов Правил:

ул. Рубакина, д. 12 (с 11-35 до 11-50):

- п.2.6.2. Правил: при подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимний период не устранены неисправности: фасадов, крыш, перекрытий в технических помещениях, внутридомовой системы электроснабжения;

- п.4.2.3.9. Правил: не произведена промывка фасадов здания и очистка от «самоклея»;

- п.4.6.1.1., п.4.6.1.2., п.4.6.1.23. Правил: не обеспечено исправное состояние конструкций кровли, не обеспечена защита от увлажнения конструкций, от протечек кровли, а именно: не устранены и допускается дальнейшее развитие в кровлях из асбестоцементных плиток повреждения и смещения отдельных элементов, недостаточный напуск друг на друга и ослабление крепления элементов кровель к обрешетке;

- п.4.2.1.11. Правил: отметы водосточных труб установлены с упором в тротуар, вместо требуемых 20 - 40 см выше уровня тротуара;

- п.3.2.18, п.5.6.2., п.5.6.6. Правил: не обеспечена нормативная эксплуатация домового электрооборудования и электрических сетей (электрические щиты не закрыты, на л/клетках допущено провисание проводов, соединенных «скруткой»);

От имени

- п.4.4.1. Правил: не устранено повреждение полов в помещении теплового пункта после выполнения работ по замене трубопроводов;

- п.4.2.1.1., п.3.2.8. Правил - на лестничных клетках не устранены местные разрушения, а именно: допускается отслоение окрасочного слоя на стенах, пятна и потеки в отдельных местах на стенах.

ул. Ломоносова, д. 2 (с 11-55 до 12-10):

- п.4.6.1.1., п.4.6.1.2., п.4.6.3.3., п.4.6.4.5. Правил - в полном объеме не обеспечено исправное состояние конструкции кровли дома, а именно: допускается отслоение рулонного материала, поверхность кровли неровная, имеются вмятины, прогибы, вздутия;

- п.4.6.2.3. Правил: не обеспечена исправность всех выступающих над поверхностью кровель элементов дымовых и вентиляционных труб;

- п.4.6.1.23 Правил - в полном объеме не произведена очистка кровли от грязи и мусора;

- п.4.6.4.1., п.4.6.4.6. Правил: не устранены неисправности системы водоотвода, а именно: не обеспечено исправное состояние водосточных труб, звенья водосточных труб разъединены;

- п.3.2.18., п.5.6.2., п.5.6.6. Правил: не обеспечена нормативная эксплуатация внутридомового электрооборудования, а именно: на лестничных клетках допускается провисание проводов, соединенных «скруткой», светильники эксплуатируются без защитных плафонов;

- п.4.7.1., п.4.7.2. Правил: не обеспечено исправное состояние оконных заполнений на лестничных клетках, а именно: нарушено остекление внутренних и наружных оконных рам;

- п.4.2.1.1., п.3.2.8. Правил: на лестничных клетках не устранены местные разрушения, а именно: допускается отслоение окрасочного слоя на стенах, пятна и потеки в отдельных местах на стенах.

ул. Костылева, д. 10/19 (с 12-20 до 12-35):

- п.2.6.2. Правил: не устранены неисправности отмотки здания, а именно: отмотка не приведена в технически исправное состояние с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от фасада здания;

- п.4.2.3.1., п.4.2.3.2., п.4.2.3.3., п.4.2.1.3. Правил: не устранены местные разрушения облицовки, штукатурки цокольной части фасада, допускается дальнейшее развитие, поврежденные места не восстановлены;

- п.3.2.18., п.5.6.2., п.5.6.6. Правил: не обеспечена нормативная эксплуатация внутридомового электрооборудования, а именно: на лестничных клетках допускается провисание проводов, соединенных «скруткой», светильники эксплуатируются без защитных плафонов, нерабочее электрооборудование не демонтировано;

- п.4.3.1. Правил: не обеспечено исправное состояние перекрытий лестничной клетки, а именно: не устранены повреждения (сквозные отверстия) в междуэтажных перекрытиях лестничной клетки после выполнения работ по замене трубопроводов;

- п.4.4.1. Правил: не устранено повреждение полов в помещении теплового пункта после выполнения работ по замене трубопроводов.

ул. Александровская, д. 15/14 (с 12-35 до 12-50):

- п.2.6.2. Правил: не устранены неисправности отмотки здания, а именно: отмотка не приведена в технически исправное состояние с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от фасада здания;

- п.3.2.18., п.5.6.2., п.5.6.6. Правил: не обеспечена нормативная эксплуатация домового электрооборудования, а именно: на проходящем по фасаду здания электрическом вводе допускается провисание проводов, соединенных «скруткой», светильники эксплуатируются без защитных плафонов;

- п.4.2.3.9 Правил: фасад здания не очищен от загрязнения, входные двери на лестничные клетки и в помещение теплового пункта загрязнены надписями;

- п.4.6.1.1., п.4.6.1.23., п.4.6.1.26. Правил: не обеспечено исправное состояние конструкций кровли и системы водоотвода, не обеспечена защита от увлажнения

конструкций, от протечек кровли, а именно: на лестничной клетке № 2 имеются следы протечек, водоприемные воронки не закреплены;

- п.4.2.1.5., п. 4.2.1.8. Правил: не устранено ослабление креплений выступающих деталей стен (поясков), на выступающих частях фасадов (поясках и выступах) частично отсутствуют металлические окрытия из оцинкованной кровельной стали.

Дом по адресам: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Рубакина ул., д. 12; Ломоносова ул., д. 2; Костылева ул., д. 10/19; Александровская ул., д. 15/14, находятся в управлении Общества.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно Уставу, утвержденному решением внеочередного общего собрания участников Общества протокол № 5 от 10.08.2009 г., целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечение технической эксплуатации жилищного фонда и нежилых помещений и организации предоставления коммунальных услуг, а также извлечение прибыли.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения, и в ходе рассмотрения, дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Общество было обязано и у него имелась возможность выполнить требования законодательства.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис г. Ломоносова» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить штраф в сумме 40000 (сорок тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

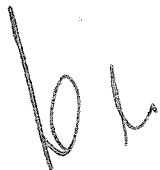
Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКАТО 40262563000, КПП 783801001, р/с 40101810200000010001
в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001

Код бюджетной классификации (КБК) 807116900200200000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника
Государственной жилищной инспекции
Санкт-Петербурга



Ю.Э.Кузин

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

_____	/ _____ /	_____
Подпись	Ф. И. О.	Дата