



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

наб. кан. Грибоедова, д. 88-90, литера А, Санкт-Петербург, 190068. Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 2852/12

28 ноября 2012 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 88-90

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, Кузин Юрий Эдуардович, рассмотрев материалы дела/протокол № 01/1143-р от 13 ноября 2012 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресам: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д. 25; Скуридина ул., д. 9; Победы ул., д. 16/12, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис г. Ломоносова» (далее – Общество).

Юридический адрес: 198412, Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Александровская, д. 21а.

Банковские реквизиты: ИНН 7819309098, р/с 40702810400190000104 в филиале «Петровский» ОАО Банк «Открытие» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810400000000766, КПП 781901001, ОГРН 10898472400856 от 09.06.2008 г.

С участием представителя по оборотам
от 24.11.12. г.м. Заваткина Т.С.

УСТАНОВИЛ

11 октября 2012 года в ходе проведения проверки по соблюдению требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 г. № 170 (далее - Правила), по адресам: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д. 25; Скуридина ул., д. 9; Победы ул., д. 16/12, главным специалистом отдела контроля Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Штрак Л.В. выявлены следующие нарушения пунктов Правил:

ул. Владимирская, д. 25 (с 10-10 до 10-40):

- п.5.8.3. Правил: не обеспечено исправное состояние системы канализации, а именно: не обеспечена герметичность стыков соединений в системе канализации в подвальных помещениях жилого дома, на трубопроводы наложены бандажы, подтопления канализационными стоками не выявлено, но грунт в подвальных помещениях увлажнен;

- п.3.2.18., п.5.6.2., п.5.6.6. Правил: не обеспечена нормативная эксплуатация внутридомового электрооборудования и электрических сетей (в подвальных помещениях допущено провисание проводов, соединенных «скруткой», отсутствуют защитные плафоны светильников);

- п.5.2.21. Правил: трубопроводы центрального отопления в подвальном помещении частично не закреплены, а их уклоны установлены не по уровню.

ул. Скуридина, д. 9 (с 10-45 до 11-154):

- п.4.6.1.1., п.4.6.1.2., п.4.6.3.3. Правил: в полном объеме не обеспечено исправное состояние конструкции кровли дома, а именно: поверхность кровли неровная, имеются

и 1.01.12. с 40000

вмятины, прогибы, вздутия, с поверхности кровли не обеспечен полный водоотвод по внутренним водостокам, отсутствуют водоприемные воронки, не выдержан заданный уклон кровли;

- п.4.2.1.1., п.4.2.1.7., п.4.2.1.16. Правил: не обеспечен заданный температурно-влажностный режим внутри здания и влагозащита наружных стен; не устранены повреждения стен по мере выявления, а именно: не обеспечена водозащита стыков стеновых панелей, стыковые соединения, имеющие протечки, не заделаны с наружной стороны эффективными герметизирующими материалами, не произведены работы по устранению неисправности стыков стеновых панелей, в результате чего в квартирах № 23, 26 и 29 имеются следы протечек на внутренних поверхностях наружных ограждающих конструкций;

- п.4.6.2.3. Правил: не обеспечена исправность выступающих над поверхностью кровель элементов дымовых и вентиляционных труб, дефлекторов, отсутствуют флюгарки на вытяжных канализационных трубопроводах;

- п.4.6.1.23 Правил: не произведена очистка кровли от грязи и мусора;

- п.4.2.1.1., п.3.2.8. Правил: на лестничных клетках не устранены местные разрушения, а именно: пятна и потеки в отдельных местах на потолках и стенах;

- п.4.2.3.9. Правил: фасады здания не очищены от «самоклея» и надписей.

ул. Победы, д. 16/12 (с 12-00 до 12-30):

- п.4.2.3.1. Правил: не устранены местные разрушения кирпичной кладки, повреждение металлических покрытий на выступающих частях стен, разрушение парапетов, допускается их дальнейшее развитие.

- п.4.2.3.2. Правил: поверхности неоштукатуренных стен с выветрившейся кладкой, не оштукатурены сложным раствором с предварительной расчисткой поверхности от потерявшего прочность материала;

- п.4.6.3.3. Правил: с поверхности кровли не обеспечен полный водоотвод по внутренним водостокам, отсутствуют водоприемные воронки, не выдержан заданный уклон кровли;

- п.4.6.2.3. Правил: не обеспечена исправность выступающих над поверхностью кровель элементов дымовых и вентиляционных труб, дефлекторов, отсутствуют флюгарки на вытяжных канализационных трубопроводах;

- п.4.6.1.23 Правил: не произведена очистка кровли от мусора.

Дома по адресам: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д. 25; Скуридина ул., д. 9; Победы ул., д. 16/12, находятся в управлении Общества.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно Уставу, утвержденному решением внеочередного общего собрания участников Общества протокол № 5 от 10.08.2009 г., целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечение технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организации предоставления коммунальных услуг, а также извлечение прибыли.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена

административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения, и в ходе рассмотрения, дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Общество было обязано и у него имелась возможность выполнить требования законодательства.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис г. Ломоносова» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить штраф в сумме 40 000 (сорок тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКАТО 40262563000, КПП 783801001, р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника
Государственной жилищной инспекции
Санкт-Петербурга



Ю.Э.Кузин

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

Подпись

/ _____ /
Ф. И. О.

Дата