



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

наб. кан. Грибоедова, д. 88-90, литера А, Санкт-Петербург, 190068. Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 193/12

31 января 2012 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 88-90

Исполняющий обязанности начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, Кабанов Виктор Сергеевич, рассмотрев материалы дела/протокол № 01/1492-р от 16 января 2012 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресам: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Александровская ул., д. 32а; д. 33, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис г. Ломоносова» (далее – Общество).

Юридический и фактический адрес: 198412, Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Александровская, д. 21а.

Банковские реквизиты: ИНН 7819309098, р/с 40702810400190000104 в филиале «Петровский» ОАО Банк «Открытие» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810400000000766, КПП 781901001, ОГРН 10898472400856 от 09.06.2008 г.

С участием

представитель Рязанцева
не являющийся для нас должност. лицом

УСТАНОВИЛ

07 декабря 2011 года в ходе проведения проверки по соблюдению требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 г. № 170 (далее - Правила), по адресам: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Александровская ул., д. 32а; д. 33, главным специалистом отдела контроля Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Штрак Л.В. выявлены следующие нарушения пунктов Правил:

ул. Александровская, д. 33 (с 11-30 до 12-30):

- п.3.4.1. Правил: не обеспечена чистота и доступность прохода ко всем элементам подвала и технического подполья, а именно: подвальные помещения захламлены строительным мусором;

- п.3.4.2., п.3.4.3. Правил: не обеспечен нормируемый температурно-влажностный режим помещений подвалов, препятствующий выпадению конденсата на поверхностях ограждающих конструкций, не обеспечено регулярное в течение всего года проветривание подвальных помещений с помощью вытяжных каналов, вентиляционных отверстий в окнах и цоколе или других устройств при обеспечении не менее чем однократного воздухообмена;

- п.3.4.4. Правил: при выпадении на поверхностях инженерных коммуникаций и конструкций конденсата не устранены источники увлажнения воздуха и не обеспечено интенсивное проветривание подвала через окна и двери, устанавливая в них дверные полотна и оконные переплеты с решетками или жалюзи;

- п.4.10.2.2., 4.1.3. Правил: не устранена причина поступления грунтовых вод в подвалы (техподполья), подвальное помещение подтоплено;

- п.2.4.2. Правил, п. 2.1. ВСН 42-85(р): при капитальном ремонте системы центрального отопления жилого дома не произведен комплекс мероприятий по

не произведены в полном объеме работы по замене участков стояков центрального отопления, т.к. управляющей организацией ООО «Жилкомсервис г. Ломоносова», являющейся заказчиком данного вида работ согласно договору от 21.06.2011 г. № 4-А/2011 с подрядной организацией ООО «Компания Омега», при составлении дефектной ведомости и сметной документации на производство работ по замене системы центрального отопления здания не были учтены работы в полном объеме по замене участков стояков центрального отопления.

Срок исполнения работ по Договору - 05.08.2011 г. Работы производятся с нарушением сроков производства работ, по состоянию на 07.12.2011 г. объем выполненных работ составляет около 80%. Акты приемки выполненных работ не подписаны.

ул. Александровская, д. 32А (с 12-30 до 13-30):

- п.3.4.1. Правил: не обеспечена чистота и доступность прохода ко всем элементам подвала и технического подполья, а именно: подвальные помещения захламлены строительным мусором;

- п.3.4.2., п.3.4.3. Правил: не обеспечен нормируемый температурно-влажностный режим помещений подвалов, препятствующий выпадению конденсата на поверхностях ограждающих конструкций, не обеспечено регулярное в течение всего года проветривание подвальных помещений с помощью вытяжных каналов, вентиляционных отверстий в окнах и цоколе или других устройств при обеспечении не менее чем однократного воздухообмена;

- п.3.4.4. Правил: при выпадении на поверхностях инженерных коммуникаций и конструкций конденсата не устранены источники увлажнения воздуха и не обеспечено интенсивное проветривание подвала через окна и двери, устанавливая в них дверные полотна и оконные переплеты с решетками или жалюзи;

- п.4.10.2.2. Правил: не устранена причина поступления грунтовых вод в подвалы (техподполья), подвальное помещение подтоплено;

- п.2.4.2. Правил, п. 2.1. ВСН 42-85(р): при капитальном ремонте системы центрального отопления жилого дома не произведен комплекс мероприятий по устранению неисправностей всех изношенных элементов оборудования здания, а именно: не произведены в полном объеме работы по замене участков стояков центрального отопления, т.к. управляющей организацией ООО «Жилкомсервис г. Ломоносова», являющейся заказчиком данного вида работ согласно договору от 21.06.2011 г. № 2-А/2011 с подрядной организацией ООО «Компания Омега», при составлении дефектной ведомости и сметной документации на производство работ по замене системы центрального отопления здания не были учтены работы в полном объеме по замене участков стояков центрального отопления.

Срок исполнения работ по Договору - 05.08.2011 г. Работы производятся с нарушением сроков производства работ, по состоянию на 07.12.2011 г. объем выполненных работ составляет около 80%. Акты приемки выполненных работ не подписаны.

В соответствии с договорами Общество по заданию собственника обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: Санкт-Петербург, гг. Ломоносов, Александровская ул., д. 32а; д. 33.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно Уставу, утвержденному решением внеочередного общего собрания участников Общества протокол № 5 от 10.08.2009 г., целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечение технической

эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организации предоставления коммунальных услуг, а также извлечение прибыли.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения, и в ходе рассмотрения, дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Общество было обязано и у него имелась возможность выполнить требования законодательства.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис г. Ломоносова» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить штраф в сумме 40000 (сорок тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

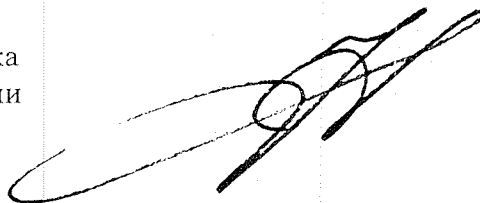
Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга л/с 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКАТО 40278561000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Исполняющий обязанности начальника
Государственной жилищной инспекции
Санкт-Петербурга



В.С.Кабанов

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

Подпись

/ _____ /
Ф. И. О.

Дата