



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

наб. кан. Грибоедова, д. 88-90, литера А, Санкт-Петербург, 190068. Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**по делу об административном правонарушении № 440/12**

5 февраля 2012 года

Государственная жилищная инспекция  
Санкт-Петербурга,  
Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 88-90

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, Кузин Юрий Эдуардович, рассмотрев протокол № 01/41-р от 01 февраля 2012 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административном правонарушении, совершенном по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Ораниенбаумский пр., д. 49, корп. 1, техническим директором Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис г. Ломоносова» (далее - Общество) Амосовым Александром Николаевичем, паспорт 4004 653319 выдан УВД Петродворцового района Санкт-Петербурга 10.09.2003 г.

Адрес (место регистрации): Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 8, кв. 4. Дата рождения: 15.06.1958 г. Место рождения: г. Курск.

Нарушитель на рассмотрение дела не явился. Имеется ходатайство о рассмотрении дела в его отсутствие.

**УСТАНОВИЛ**

12 января 2012 года в ходе проведения проверки по государственному контролю соблюдения требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 г. № 170 (далее - Правила), по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Ораниенбаумский пр., д. 49, корп. 1, ведущим специалистом отдела контроля Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Девиной М.А. выявлены нарушения следующих пунктов Правил:

- п.4.1.1, п.4.1.4., п.3.4.4., п.3.4.3. Правил - не обеспечен нормируемый температурно-влажностный режим подвального помещения, не организовано регулярное проветривание помещения в установленном порядке в связи с тем, что основное количество продухов в цоколе здания заделаны кирпичом и цементным раствором;

- п.5.6.1., п.5.6.6. Правил в нарушение п.2.12.7 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей (далее по тексту - ПЭЭП) - светильники в подвальном помещении эксплуатируются без рассеивателей, в нарушение Приложения 3 ПЭЭП - в подвальном помещении допущено провисание проводов, соединение электропроводов к контактными соединениям на скрутках;

- п.3.4.1., п. 3.4.6, п.4.1.15. Правил - не обеспечена чистота и доступность прохода ко всем элементам подвального помещения, а именно: отдельные отсеки подвального помещения используются для хранения хозяйственно-бытовых вещей, допускается их захламление крупногабаритным и иным мусором;

- п.3.2.2., п.3.2.7., 3.2.16. Правил - не обеспечено требуемое санитарное состояние лестницы № 6, а именно: не произведена уборка, допускается наличие различных загрязнений, а также размещение на первом этаже лестницы крупногабаритных предметов.

В соответствии с договором № 15 от 20.05.2009 г. Общество по заданию собственника обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах (приложение 1) (в том числе по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Ораниенбаумский пр., д. 49, корп. 1).

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан,

надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно должностной инструкции, утвержденной генеральным директором Общества, технический директор осуществляет обеспечение технической эксплуатации зданий и техническое оборудование; обеспечение своевременного проведения ремонтно-строительных работ и наличия, а при необходимости, и подготовки необходимой технической документации для проведения работ; организацию планирования работ, технический и финансовый контроль над сроками, качеством работ, обеспечение наличия строительных и ремонтных материалов, запасных частей и прочего при проведении работ, контроль их рационального использования; планирование, согласование объемов, сроков, организацию и обеспечение своевременного текущего ремонта.

Приказом № 164пр от 23.12.2009 г. на должность технического директора Общества принят Амосов Александр Николаевич.

Таким образом, в действиях Амосова А.Н. усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

С учетом характера совершенного административного правонарушения, роли правонарушителя, учитывая личность, имущественное положение Амосова А.Н., обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

#### ПОСТАНОВИЛ

Технического директора Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис г. Ломоносова» Амосова Александра Николаевича признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить штраф в сумме 4 000 (четыре тысячи) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга л/с **04722000990**)

ИНН 7841000298, ОКАТО 40278561000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001

**Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».**

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника  
Государственной жилищной инспекции  
Санкт-Петербурга



Ю.Э.Кузин

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

Подпись

Ф. И. О.

Дата