

SSP  
16 Od 12



Ветники с. 17.  
— В оппять.  
А

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

наб. кан. Грибоедова, д. 88-90, литера А, Санкт-Петербург, 190068. Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 401/12

15 февраля 2012 года

Государственная жилищная инспекция  
Санкт-Петербурга,  
Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 88-90

Исполняющий обязанности начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, Кабанов Виктор Сергеевич, рассмотрев материалы дела/протокол № 01/17-р от 26 января 2012 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресам: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Скуридина ул., д. 3; Александровская ул., д. 23, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис г. Ломоносова» (далее – Общество).

Юридический и фактический адрес: 198412, Санкт-Петербург, г. Ломоносов,  
ул. Александровская, д. 21а.

Банковские реквизиты: ИНН 7819309098, р/с 40702810400190000104 в филиале «Петровский» ОАО Банк «Открытие» г. Санкт-Петербург, к/с 301018104000000000766, КПП 781901001, ОГРН 10898472400856 от 09.06.2008 г.

С участием по доверенности Громова В.П. №9  
5/м от 14.02.2012

УСТАНОВИЛ

В ходе проведения проверки по соблюдению требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 г. № 170 (далее - Правила), по адресам: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Скуридина ул., д. 3; Александровская ул., д. 23, главным специалистом отдела контроля Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Штрак Л.В. выявлены следующие нарушения пунктов Правил:

ул. Скуридина. д. 3 (16.01.2012 г. с 12-00 до 12-30):

- п. 3.4.1., п. 4.1.1. Правил: не обеспечен температурно-влажностный режим подвальных помещений, а именно: на поверхности трубопроводов наблюдается образование конденсата;

- п. 2.6.2., п. 4.7.1. Правил: не устранены неисправности оконных заполнений подвальных помещений;

- п. 3.4.5. Правил: доступ к инженерным коммуникациям, проходящим в подвальных помещениях, разрешается только представителям обслуживающей организации. В нарушение Правил допускается проникновение посторонних лиц в подвальные помещения, а именно: на момент проверки в подвальном помещении находились посторонние лица.

ул. Александровская, д. 23 (25.01.2012 г. с 13-00 до 13-30):

- п. 4.1.15. Правил: допускается подтопление подвальных помещений из-за неисправностей и утечек от инженерного оборудования;

- п. 5.8.3. Правил: не обеспечено исправное состояние системы канализации, а именно: не устранены утечки, засоры санитарно-технических систем и их запорно-регулирующей арматуры, не обеспечена герметичность стыков соединений в системе

10 November

*Ka*

2

канализации в подвальных помещениях жилого дома, вследствие чего подвальное помещение подтоплено канализационными стоками.

В соответствии с договором № 15 от 20.05.2009 г. Общество по заданию собственника обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Скуридина ул., д. 3; Александровская ул., д. 23.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно Уставу, утвержденному решением внеочередного общего собрания участников Общества протокол № 5 от 10.08.2009 г., целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечение технической эксплуатации жилищного фонда и нежилых помещений и организации предоставления коммунальных услуг, а также извлечение прибыли.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения, и в ходе рассмотрения, дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Общество было обязано и у него имелась возможность выполнить требования законодательства.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

#### ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис г. Ломоносова» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить штраф в сумме 4000 (четыре тысячи) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

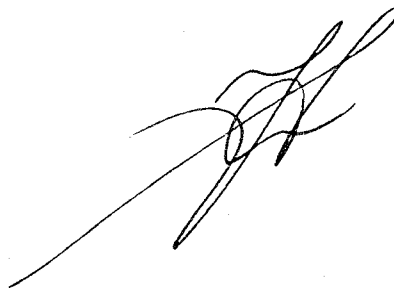
Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга л/с 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКАТО 40278561000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001

**Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».**

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Исполняющий обязанности начальника  
Государственной жилищной инспекции  
Санкт-Петербурга



В.С.Кабанов

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

_____	/	_____	/	_____
Подпись		Ф. И. О.		Дата