

*Виталий С.Г.
6 января*



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

наб. кан. Грибоедова, д. 88-90, литера А, Санкт-Петербург, 190068. Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 384/13

13 февраля 2013 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 88-90

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, Кузин Юрий Эдуардович, рассмотрев материалы дела/протокол № 01/488-2 от 28 января 2013 года об административном правонарушении, предусмотренном частью 2 статьи 23 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 г. № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенном по адресам: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Сафронова ул., д. 10; д. 8; Александровская ул., д. 29; Михайловская ул., д. 24/22; Красного Флота ул., д. 20/41; Дегтярева ул., д. 27; д. 25; Победы ул., д. 3а; Красноармейская ул., д. 10, генеральным директором Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис г. Ломоносова» (далее – Общество) Бурмисовым Сергеем Сергеевичем, паспорт 6805 225888 выдан Уваровским ГРОВД Тамбовской области 25.08.2005 г.

Место регистрации: Тамбовская область, г. Уварово, 40 лет Октября ул., д. 2, кв. 1. Место проживания: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Есенинская, д. 31, кв. 12. Дата рождения: 01.07.1985 г. Место рождения: г. Уварово Тамбовской области. Место работы: ООО «Жилкомсервис г. Ломоносова».

МО «город Ломоносов».

С участием

Бурмисова С.С.

УСТАНОВИЛ

15 декабря 2012 года по адресам: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Сафронова ул., д. 10; д. 8; Александровская ул., д. 29; Михайловская ул., д. 24/22; Красного Флота ул., д. 20/41; Дегтярева ул., д. 27; д. 25; Победы ул., д. 3а; Красноармейская ул., д. 10, ведущим специалистом отдела контроля Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Девиной М.А. выявлены нарушения «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга», утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.10.2007 г. № 1334, а именно:

1. Санкт-Петербург, Ломоносов, ул. Сафронова, д. 10 (15-15):

-п.п. 5.13. Правил – для предотвращения падения наледи с крыши не произведена очистка крыши от наледи и сосулек, а именно: не произведена очистка карнизного свеса кровли здания от наледи и сосулек;

2. Санкт-Петербург, Ломоносов, ул. Сафронова, д. 8 (15-16):

-п.п. 5.13. Правил – для предотвращения падения наледи с крыши не произведена очистка крыши от наледи и сосулек, а именно: не произведена очистка карнизного свеса кровли здания от снега, наледи и сосулек;

23.02.2013 № 30000

3. Санкт-Петербург, Ломоносов, ул. Александровская, д. 29 (15-20):

-п.п. 5.13. Правил – для предотвращения падения наледи с крыши не произведена очистка крыши от наледи и сосулек, а именно: не произведена очистка карнизного свеса кровли здания от снега, наледи и сосулек;

4. Санкт-Петербург, Ломоносов, ул. Михайловская, д. 24/22 (14-49):

-п.п. 5.13. Правил – для предотвращения падения наледи с крыши не произведена очистка крыши от наледи и сосулек, а именно: не произведена очистка карнизного свеса кровли здания от снега, наледи и сосулек;

5. Санкт-Петербург, Ломоносов, ул. Красного Флота, д. 20/41 (15-08):

-п.п. 5.13. Правил – для предотвращения падения наледи с крыши не произведена очистка крыши от наледи и сосулек, а именно: не произведена очистка кровли здания от снега, наледи и сосулек;

6. Санкт-Петербург, Ломоносов, ул. Дегтярева, д.27 (14-57):

-п.п. 5.13. Правил – для предотвращения падения наледи с крыши не произведена очистка крыши от наледи и сосулек, а именно: не произведена очистка карнизного свеса кровли здания от снега, наледи и сосулек;

7. Санкт-Петербург, Ломоносов, ул. Дегтярева, д.25 (14-58):

-п.п. 5.13. Правил – для предотвращения падения наледи с крыши не произведена очистка крыши от наледи и сосулек, а именно: не произведена очистка карнизного свеса кровли здания от снега, наледи и сосулек;

8. Санкт-Петербург, Ломоносов, ул. Победы, д. 3а (15-04):

-п.п. 5.13. Правил – для предотвращения падения наледи с крыши не произведена очистка крыши от наледи и сосулек, а именно: не произведена очистка карнизного свеса кровли здания от снега, наледи и сосулек;

9. Санкт-Петербург, Ломоносов, ул. Красноармейская, д.10 (15-05):

-п.п. 5.13. Правил – для предотвращения падения наледи с крыши не произведена очистка крыши от наледи и сосулек, а именно: не произведена очистка карнизного свеса кровли здания от снега, наледи и сосулек.

В силу п. 5.13. «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» для предотвращения падения сосулек и наледей с крыш и иных поверхностей объектов регулярно выполняется их очистка с обязательным применением мер предосторожности, обеспечивающих безопасность движения пешеходов и сохранность всех видов имущества, включая деревья, кустарники, плиточное покрытие тротуаров, вывески.

Сбрасывание снега и наледи с крыш и иных поверхностей объектов на тротуары, прилегающие к улично-дорожной сети, и проезжие части улично-дорожной сети, убираемые специализированными организациями, осуществляется владельцами зданий, сооружений, объектов благоустройства с обязательным согласованием с указанными организациями сроков начала и окончания работ.

Сброшенные с крыш и иных поверхностей объектов снег и наледь формируются владельцами объектов в снежные валы в прилотовой зоне в соответствии с требованиями пункта 5.6 Правил. Дальнейший вывоз снега и наледи осуществляется специализированными организациями, указанными в пункте 4.5 Правил.

В соответствии с договорами Общество по заданию собственника обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Сафронова ул., д. 10; д. 8; Александровская ул., д. 29; Михайловская ул., д. 24/22; Красного Флота ул., д. 20/41; Дегтярева ул., д. 27; д. 25; Победы ул., д. 3а; Красноармейская ул., д. 10.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан,

надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно Уставу, утвержденному решением внеочередного общего собрания участников Общества протокол № 5 от 10.08.2009 г., целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечение технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организации предоставления коммунальных услуг, а также извлечение прибыли. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется генеральным директором – единоличным исполнительным органом Общества.

Генеральным директором Общества является Бурмисов Сергей Сергеевич.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения требований Правил или принятия всех зависящих мер для недопущения нарушения законодательства установлено не было.

Таким образом, в действиях Бурмисова С.С. усматривается состав правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 23 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 г. № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно: нарушение установленных исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга сроков и порядка проведения работ по уборке территории Санкт-Петербурга, объектов благоустройства от снега и наледи, в том числе работ по очистке кровель, карнизов, водостоков и иных поверхностей от снега и наледи.

С учетом характера совершенного административного правонарушения, роли правонарушителя, учитывая личность, имущественное положение Бурмисова С.С., обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ

Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис г. Ломоносова» Бурмисова Сергея Сергеевича признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 23 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 г. № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» и наложить штраф в сумме 30 000 (тридцать тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКАТО 40290502000, КПП 783801001, р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника
Государственной жилищной инспекции
Санкт-Петербурга



Ю.Э.Кузин

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

Подпись

/ _____ /
Ф. И. О.

Дата