



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

наб. кан. Грибоедова, д. 88-90, литера А, Санкт-Петербург, 190068. Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
по делу об административном правонарушении № 1691/13**

07 августа 2013 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, Кузин Юрий Эдуардович, рассмотрев материалы дела/протокол № 02/106 от 08 июля 2013 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресам: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Победы ул., д. 19; Скуридина ул., д. 6; Швейцарская ул., д. 6, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис г. Ломоносова» (далее – Общество).

Юридический адрес: 198412, Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Александровская, д. 21а.

Банковские реквизиты: ИНН 7819309098, р/с 40702810400190000104 в филиале «Петровский» ОАО Банк «Открытие» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810400000000766, КПП 781901001.

ОГРН 10898472400856 от 09.06.2008.

С участием

*Общество уведомлено,
представителем не являлось*

УСТАНОВИЛ

03 июля 2013 года в ходе проведения проверки по соблюдению требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила), по адресам: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Победы ул., д. 19; Скуридина ул., д. 6; Швейцарская ул., д. 6, специалистом 1 категории отдела контроля Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Багаевой С.О. выявлены следующие нарушения:

г. Ломоносов, ул. Победы, д. 19 (09:45):

- п. 4.1.15., п. 4.1.1. Правил - допускается подтопление подвального помещения;
- п. 3.4.1, п. 3.4.2 Правил - не обеспечен температурно-влажностный режим помещения подвала, а именно на поверхности трубопровода допускается выпадение конденсата;

- п. 3.4.3, п. 4.1.4 Правил - подвальное помещение не проветривается, вентиляционные отверстия в окнах и цоколе не оборудованы жалюзийными решётками

г. Ломоносов, ул. Швейцарская, д. 6 (10:00):

- п. 4.1.15., п. 4.1.1. Правил - допускается подтопление подвального помещения;
- п. 3.4.1, п. 3.4.2 Правил - не обеспечен температурно-влажностный режим помещения подвала, а именно на поверхности трубопровода допускается выпадение конденсата;

- п. 3.4.3, п. 4.1.4 Правил - подвальное помещение не проветривается, вентиляционные отверстия в окнах и цоколе не оборудованы жалюзийными решётками

М/н - 518 от 23.08.13 - 45000

г. Ломоносов, ул. Скуридина, д. 6 (10:15):

- п. 4.1.15., п. 4.1.1. Правил - допускается подтопление подвального помещения;
- п. 3.4.1, п. 3.4.2 Правил - не обеспечен температурно-влажностный режим помещения подвала, а именно на поверхности трубопровода допускается выпадение конденсата;
- п. 3.4.3, п. 4.1.4 Правил - подвальное помещение не проветривается, вентиляционные отверстия в окнах и цоколе не оборудованы жалюзийными решётками;
- п. 4.2.1.1, п. 4.2.1.7 Правил - не обеспечено исправное состояние стен (допускается нарушение герметизации стыков стеновых панелей).

Дома по адресам: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Победы ул., д. 19; Скуридина ул., д. 6; Швейцарская ул., д. 6, находятся в управлении Общества.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно Уставу, утвержденному решением внеочередного общего собрания участников Общества протокол № 5 от 10.08.2009, целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечение технической эксплуатации жилищного фонда и нежилых помещений и организации предоставления коммунальных услуг, а также извлечение прибыли.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения, и в ходе рассмотрения, дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Общество было обязано и у него имелась возможность выполнить требования законодательства.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис г. Ломоносова» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в сумме 45000 (сорок пять тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКАТО 40262563000, КПП 783801001, р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника
Государственной жилищной инспекции
Санкт-Петербурга



Ю.Э.Кузин

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

_____	/	_____	/	_____
Подпись		Ф. И. О.		Дата